PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

IRN-II.5142.8.2017.EB.

URZĄD MIASTA PRZEWORSKA
Wpłynęło dnia 07. LUT. 2017
L.dz. 1553 Inwestycje
Przekazano

Przemyśl, dnia 03 lutego 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 z późn. zm.) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015, poz. 1789), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku znak: I.I.T.251.14.2017 Gminy Miejskiej Przeworsk z dnia 19 stycznia 2017 r., (uzupełnionego dnia 25 stycznia 2017 r.) dot. zezwolenia na wymianę pokryć dachowych na budynkach wchodzących w skład zespołu zabudowy drewnianej o charakterze skansenu „Pastewnik" w Przeworsku

p o z w a l a m

Gminie Miejskiej Przeworsk na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich dachów budynków: Dom Urbana, Dom Tkacki-Karczma, piwnica tzw. Gruba, Dom Sowińskiego usytuowanych na terenie zabudowy drewnianej o charakterze skansenu „Pastewnik" w Przeworsku, w następującym zakresie:
- remont więźby dachowej,
- wymiana gontowego pokrycia,
- wymiana drewnianych rynien,
- impregnacja elementów drewnianych,

zgodnie z załączonym projektem budowlanym pn.: *Wymiana pokryć dachowych z drewnianych gontów na budynkach, oznaczonych na sytuacji nr:*
1. Recepcja – „Dom Urbana".
2. „Karczma".
3. „Gruba" – częściowo zagłębiona piwnica.
4. „Dom Sowińskiego". W ramach inwestycji – rewitalizacja skansenu „Pastewnik" w Przeworsku położonego przy ul. Łańcuckiej, autorstwa mgr inż. arch. Anny Wójcik i mgr inż. arch. Sławomira Konia - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Określa się następujące warunki prowadzenia prac:

1. Powiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. W trakcie prac należy prowadzić dokumentację fotograficzną, której 1 egz. należy przekazać do archiwum Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Powiadomienie tut. Urzędu w przypadku wystąpienia zagrożeń lub ujawnienia w trakcie prowadzenia prac nowych okoliczności.

Wykonywać nadzór inwestorski będzie osoba wskazana we wniosku.

Osoba kierująca robotami budowlanymi wyłoniona zostanie w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jej dane (imię, nazwisko, adresy) należy przekazać tut. Urzędowi nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót wraz z dokumentem potwierdzającym kwalifikacje do prac przy obiektach zabytkowych – zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2020 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Zespół zabudowy drewnianej o charakterze skansenu „Pastewnik" w Przeworsku w którego skład wchodzą m.in. Dom Urbana, Karczma, Piwnica tzw. Gruba i Dom Sowińskiego podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-225. Idea powstania skansenu zrodziła się w 1975 r., a jej głównym twórcą był ówczesny Architekt Powiatowy inż. Stanisław Żuk. Zamysłem organizatorów było ratowanie zagrożonych, najcenniejszych drewnianych obiektów z terenu Przeworska i okolic, reprezentujących typ architektury zarówno miejskiej jak i wiejskiej, której nie można było uchronić przed zniszczeniem pozostawiając in situ. Dom Urbana datowany na przełom XIX/XX w. przeniesiony został z ul. Cichej w Przeworsku. Dom Tkacki – Karczma z przełomu XVIII/XIX w. powstał z połączenia budynków: domu mieszkalnego, miedzucha i kuźni, usytuowanych przy ul. Słowackiego w Przeworsku. Piwnica tzw. Gruba datowana na XX w. odtworzona została z piwnicy z zagrody przy ul. Łańcuckiej 8 w Przeworsku. Natomiast XIX-wieczny Dom Sowińskiego wraz z kuźnią przeniesiony został z ul. Lwowskiej 8 w Przeworsku. Wszystkie budynki są drewniane, dodatkowo piwnica tzw. Gruba w części podziemnej i częściowo nadziemnej (półparter) jest ceglana z elementami kamiennymi, a kuźnia będąca częścią Domu Sowińskiego ceglana, oblepiona gliną, pobielona; konstrukcji zrębowej z dachami pokrytymi gontem.

Wymiana pokryć wraz z remontem więźb dachowych jest uzasadniona z uwagi na stan ich zachowania. Proponowane prace zapobiegną dalszej degradacji zabytkowych obiektów i poprawą ich wygląd estetyczny. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 b, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 z późn. zm.) powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Powołanie przepisów § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015, poz. 1789) uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Beata Kot

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Przeworsk, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk + 4 zał.

Do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Piłsudskiego 14, 37-200 Przeworsk
2. Starosta Przeworski, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk
4. Teczka obiektu
5. A/a Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał.

EB