PRACOWNIA ARCHITEKTURY
„AW PROJEKT”
arch. Anna Wójcik
35-025 Rzeszów ul. Jagiellońska 12/4a
Tel. (017) 85-32-062; e-mail: pracownia@awprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY

WYMIANY POKRYĆ DACHOWYCH Z DREWNIANYCH GONTÓW NA BUDYNKACH , OZNACZONYCH NA SYTUACJI NR :

1. **Recepcja - „ Dom Urbana” .**
2. **Karczma .**
3. **„ Gruba” – częściowo zagłębiona piwnica.**
5. **„ Dom Sowińskiego’’**
   W ramach inwestycji - rewitalizacja skansenu „ Pastewnik ” w Przeworsku położonego przy ul. Łańcuckiej.

OBIEKTY KATEGORII

Inwestor : Gmina Miejska Przeworsk ul. Jagiellońska 10,37-200 Przeworsk

Inwestycja Przeworsk ul. Łańcucka.

Data opracowania styczeń 2017 r

Opracowanie zawiera: Sytuacja - 1 : 500

Projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANCI:

Specjalność:		Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Anna Wójcik	A-175/89	Styczeń 2017	

SPRAWDZAJĄCY:

Specjalność:		Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Koń	A-175/89	Styczeń 2017	

Spis treści

1. Strona tytułowa projektu budowlanego str.1
2. Spis treści str.2
3. Spis zawartości projektu budowlanego. str.2
4. Oświadczenie projektantów str.3
5. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów str.
6. Projekt Budowlany str.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

SYTUACJA:

Część opisowa

1. Opis sytuacji. str.
2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.
3. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu. str.

Część rysunkowa

1. Sytuacja 1 : 500 str.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. Inwentaryzacja fotograficzna str.
2.Opis techniczny str.
3. Część rysunkowa str.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY
„AW PROJEKT”
arch. Anna Wójcik
35-025 Rzeszów ul. Jagiellońska 12/4a
Tel. (017) 85-32-062; e-mail: pracownia@awprojekt.pl

Rzeszów styczeń 2017r

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAMY , ŻE PROJEKT BUDOWLANY
WYMIANY POKRYĆ DACHOWYCH Z DREWNIANYCH GONTÓW
NA BUDYNKACH , OZNACZONYCH NA SYTUACJI NR :
1.Recepcja - „ Dom Urbana” .
2.Karczma .
3.„ Gruba” – częściowo zagłębiona piwnica.
5. „ Dom Sowińskiego’’
W ramach inwestycji - rewitalizacja skansenu „ Pastewnik ” w Przeworsku położonego przy ul. Łańcuckiej.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Specjalność:		Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Anna Wójcik	A-175/89	Styczeń 2017	

SPRAWDZAJĄCY:

Specjalność:		Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż.arch. Sławomir Koń	A-175/89	Styczeń 2017	

SYTUACJA

WYMIANY POKRYĆ DACHOWYCH Z DREWNIANYCH GONTÓW NA BUDYNKACH , OZNACZONYCH NA SYTUACJI NR :

1.Recepcja - „ Dom Urbana” .

2.Karczma .

3.„ Gruba” – częściowo zagłębiona piwnica.

5. „ Dom Sowińskiego’’

W ramach inwestycji - rewitalizacja skansenu „ Pastewnik ’’ w Przeworsku położonego przy ul. Łańcuckiej.

Zawartość opracowania

1. Część opisowa sytuacji.
2. Część graficzna:
    1. Sytuacja 1:500

OPIS SYTUACJI

WYMIANY POKRYĆ DACHOWYCH Z DREWNIANYCH GONTÓW NA BUDYNKACH , OZNACZONYCH NA SYTUACJI NR :

1. Recepcja - „ Dom Urbana” .
2. Karczma .
3 „Gruba” – częściowo zagłębiona piwnica.
5. „ Dom Sowińskiego’’.

W ramach inwestycji - rewitalizacja skansenu „ Pastewnik ”
w Przeworsku położonego przy ul. Łańcuckiej.

1. Część ogólna.

Przedmiotem opracowania są roboty remontowo -budowlane polegające na wymianie pokryć gontowych , na dachach budynków , które są częścią zespołu zabudowy drewnianej o charakterze skansenu przy ul. Łańcuckiej w Przeworsku. Zabudowa skansenu „ Pastewnik” wpisana jest do rejestru zabytków przez Podkarpackiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu decyzją z dn. 05.11.2007r UOZ-4-4148/93/2007.
Działki Skansenu „ Pastewnik” stanowią własność Gminy Miejskiej Przeworsk i są w użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przeworsku.

2. Lokalizacja i zagospodarowanie działki

Teren , na którym zlokalizowane są budynki , położony jest w zachodniej części miejscowości Przeworsk. Teren od strony południowej graniczy z drogą krajowa nr 4 Jędrzejowice – Korczowa, od wschodu i północy z rzeką Mleczką, natomiast od zachodu z terenami zabudowanymi. Działki po stronie zachodniej są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz usługowymi.
Projektowane zamierzenie inwestycyjne (wymiana pokryć dachowych) nie wprowadza jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu.
Funkcje: obiektów i przyległego terenu pozostaną bez zmian.
Forma architektoniczna - bez zmian.
Zakres prowadzonych robót budowlano - remontowych ograniczony zostanie jedynie do wymiany gontowych pokryć dachowych budynków.
Poziom skomplikowania zamierzonych prac nie odbiega od standardów dla tego typu przedsięwzięć.

Opracował

mgr inż. arch. Anna Wójck

I n f o r m a c j a
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

WYMIANY POKRYĆ DACHOWYCH Z DREWNIANYCH GONTÓW NA BUDYNKACH , OZNACZONYCH NA SYTUACJI NR :
1. Recepcja - „ Dom Urbana” .
2. Karczma .
3. „Gruba” – częściowo zagłębiona piwnica.
5. „Dom Sowińskiego’’
W ramach inwestycji - rewitalizacja skansenu „ Pastewnik ” w Przeworsku położonego przy ul. Łańcuckiej.

Inwestor : Gmina Miejska Przeworsk ul. Jagiellońska 10,37-200 Przeworsk

Inwestycja Przeworsk ul. Łańcucka.

Data opracowania styczeń 2017 r

Projektant : mgr inż. arch. Anna Wójcik
Rzeszów ul. Kosynierów 11.

CZĘŚĆ OPISOWA

Usytuowanie budynku zostało pokazane na rys. nr 1 (sytuacja 1 : 500).
Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na:

- Rozbiórka istniejącego gontowego pokrycia dachowego.
- Wymiana ołacenia połaci dachowych.
- Uzupełnienie ubytków w elementach krokwiowych.
- Impregnacja zakrywanych powierzchni krokwi (przed ołaceniem)
- Nabicie łat (uzupełnienia)
- Montaż pokrycia z drewnianych gontów łupanych.
- Impregnacja powierzchni połaci i więźby.
- Zabarwienie gontów kolorem ciemnym w celu uzyskania efektu patyny.

I. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji

Podczas realizacji obiektu mogą wystąpić zagrożenia typowe dla robót budowlanych. Sposoby zapobiegania tym zagrożeniom podano w punktach niniejszego opracowania.
Ponadto należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 luty 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 06 luty 2003r. Poz. 401) oraz przepisów zawartych w Dz. U. nr 129 poz. 844 z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.

II- Eksploatacja elektronarzędzi

1) każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.
2) eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.IV. Instruktaż pracowników
Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót majster winien przeprowadzić instruktaż pracowników. W czasie instruktażu należy omówić:
1) zakres robót przewidzianych do realizacji
2)zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót
3)zwrócić uwagę na mogące wystąpić zagrożenia i sposoby ich uniknięcia.

4) sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
5) rodzaje stosowanych przez pracowników środków ochrony osobistej
6) ochrona p. poż.
   - wszystkie kable, przewody elektryczne, gazowe powinny być zabezpieczone przed rozpryskami spawalniczymi.
   - drogi ewakuacyjne powinny być wolne. Dróg tych nie wolno tarasować, składać na nich materiałów, zostawiać sprzętu.
   - w razie zaistnienia pożaru wezwać straż pożarną.

V. Odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej

1) przy pracach w których występuje zagrożenie odpryskami (kucie, szlifowanie, cięcie) stosować okulary ochronne.
2) przy obsłudze narzędzi wibracyjnych stosować rękawice antywibracyjne.
3) przy kuciu i innych czynnościach o dużym natężeniu hałasu stosować do uszu tłumiki hałasu.
4) na stanowiskach o dużym zapyleniu należy stosować zabezpieczenia dróg oddechowych i oczu (maski, półmaski, okulary ochronne).
5) Na stanowiskach pracy, gdzie istnieje niebezpieczeństwo upadku z dowolnej wysokości – stosować szelki bezpieczeństwa względnie inne zabezpieczenia aktualne do danego stanowiska roboczego,

VI. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów niebezpiecznych

Na przedmiotowej budowie nie przewiduje się stosowania materiałów szczególnie niebezpiecznych. Materiały mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi to m.in. wszelkiego rodzaju materiały malarskie, środki impregnacyjne .

Zaopatrzenie budowy w wodę, energię elektryczną- istniejąca

- Transport na placu budowy.

Dojazd do placu budowy przewidziano istniejącą drogą asfaltową .

-Składowanie materiałów

W trakcie realizacji budowy nie przewiduje się gromadzenia zapasów materiałowych większych niż kilkudniowe.
Dostarczane na plac budowy materiały będą przeznaczone do bezpośredniego wbudowania.

mgr inż. arch. Anna Wójcik

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

WYMIANY POKRYĆ DACHOWYCH Z DREWNIANYCH GONTÓW NA BUDYNKACH , OZNACZONYCH NA SYTUACJI NR :

1.Recepcja - „ Dom Urbana” .
2.Karczma .
3.Gruba” – częściowo zagłębiona piwnica.
5.„ Dom Sowińskiego’’

W ramach inwestycji - rewitalizacja skansenu „ Pastewnik ” w Przeworsku położonego przy ul. Łańcuckiej.

Zawartość opracowania

1.Inwentaryzacja fotograficzna.

A-01 – Dom Urbana

A-02 - Karczma

A-03 - piwnica Gruba

A-04 - Dom Sowińskiego

2. Część opisowa: opis architektoniczno –budowlany.

Część graficzna:

A-05. Rozwinięcia połaci dachowych -Dom Urbana i Karczma 1 : 100

A-06. Rozwinięcia połaci dachowych -piwnica Gruba i Dom Sowińskiego 1 : 100

Opis techniczny do projektu wymiany gontowych pokryć dachowych na budynkach

1. Podstawa opracowania:
   1.1. Zlecenie – um. nr 177/II/2016 z dn. 08.11.2016r.
   1.2. Inwentaryzacja fotograficzna.
   1.3. Wytyczne konserwatorskie

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany pokryć dachowych z drewnianych gontów na budynkach w obrębie skansenu „Pastewnik" w Przeworsku.
Nie zachodzi konieczność wymiany istniejącej konstrukcji dachów. Jedynie wymianie podlegają łaty i ewentualne uzupełnienia ubytków w elementach krokwiowych.
Prace prowadzone będą na terenie objętym formą ochrony zabytków o której mowa w art. 7 ustawy z dn. 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekty , których pokrycia dachowe podlegają wymianie, wpisane są przez Burmistrz Miasta Przeworska Zarządzeniem nr 21/2014 z dn. 14.03.2014 r do Gminnej Ewidencji Zabytków:

1. Zespół Zabudowy Drewnianej „ Pastewnik" - **Dom Urbana**, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-225 z dn. 05.11.2007 r (załącznik do Zarządzenia – Lista zabytków nieruchomych m. Przeworska , wpisanych do rejestru **poz. 42**)
2. Zespół Zabudowy Drewnianej „ Pastewnik" - **Dom Tkacki** (Karczma), wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-225 z dn. 05.11.2007 r (załącznik do Zarządzenia – Lista zabytków nieruchomych m. Przeworska , wpisanych do rejestru **poz. 43**)
3. Zespół Zabudowy Drewnianej „ Pastewnik" - **Piwnica** (wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-225 z dn. 05.11.2007 r (załącznik do Zarządzenia – Lista zabytków nieruchomych m. Przeworska , wpisanych do rejestru **poz. 44**)
4. Zespół Zabudowy Drewnianej „ Pastewnik" - **Dom Sowińskiego** wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-225 z dn. 05.11.2007 r (załącznik do Zarządzenia – Lista zabytków nieruchomych m. Przeworska , wpisanych do rejestru **poz. 46**)

Funkcja budynku :

Budynki są rekonstrukcją obiektów historycznych. Z miasta i okolic przeniesiono:

Dom Urbana – drewniany budynek mieszkalny, przeniesiony z ul. Cichej w Przeworsku. Założony na rzucie prostokąta, parterowy, konstrukcji zrębowej, nakryty dachem naczółkowym pokrytym gontem.

Dom Tkacki (Karczma) – drewniany dom mieszkalny połączony miedzuchem z kuźnią. Przeniesiony z ul. Słowackiego w Przeworsku. Konstrukcja zrębowa, przykryta czterospadowym dachem o gontowym pokryciu.

Piwnica tzw. Gruba, odtworzona z piwnicy w zagrodzie przy ul. Łańcuckiej w Przeworsku.

Dom Sowińskiego z kuźnia , przeniesiony z ul. Lwowskiej w Przeworsku. Część mieszkalna drewniana konstrukcji zrębowej, wzniesiona na ceglanej podmurówce. Kuźnia murowana, założona na rzucie prostokąta. Dach na całości czterospadowy, pokryty gontem.

Aktualnie budynki spełniają funkcje gastronomiczno – hotelarskie.
Nie przewiduje się wprowadzania żadnych zmian w wyglądzie zewnętrznym .

Stan istniejący pokrycia dachowego.
Gont drewniany stanowiący pokrycie dachowe wskazanych budynków , oraz niektóre elementy więźby wymaga wymiany , a całość konstrukcji – konserwacji. Elementy drewnianego orynnowania , również wymagają wymiany.

Stan projektowany pokrycia dachowego.
Ze względu na kąty nachylenia dachów od 38^{o} do 48^{o} zaleca się wymianę istniejącego pokrycia, na szczelne pokrycie gontowe , dwuwarstwowe.

Zakres robót remontowych:

- Rozbiórka istniejącego gontowego pokrycia dachowego.
- Wymiana ołacenia połaci dachowych.
- Uzupełnienie ubytków w elementach krokwiowych.
- Impregnacja zakrywanych powierzchni krokwi (przed ołaceniem)
- Nabicie łat (uzupełnienia)

- Montaż pokrycia z drewnianych gontów łupanych.
- Impregnacja powierzchni połaci i więźby.
- Zabezpieczenie gontów – x 2 bezbarwny impregnat

opracował :

mgr inż. arch. Anna Wójcik