zał. nr.11 do siwz

UMOWA –projekt

zawarta w dniu…….. pomiędzy **Gminą Miejską Przeworsk , z siedzibą 37-200 Przeworsk , ul. Jagiellońska 10, NIP 794-16-87-990** , reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przeworska Pana dr Leszka Kisiela , przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Przeworska Pani Anny Dąbek ,zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**"

a:

…… wybranym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą".**

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn:
   Przebudowa ulic Jedności, Długa i Solarza w Przeworsku

   Zadanie dofinansowane ze środków Lokalnej Grupy Działania „Dorzecze Mleczki" w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w zakresie tematycznym operacji: „Budowa lub przebudowa publicznych dróg gminnych lub powiatowych

2. Przedmiot zamówienia określony jest w załączonym do siwz :
   - Przedmiarach robót stanowiących załącznik nr.2 do siwz
   - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiącej załącznik nr.3 do siwz .
   - Dokumentacji projektowej (wykonawczej) stanowiącej załącznik nr.4 do siwz.

3. Obowiązki Wykonawcy:
   1) Materiały drogowe (m.in. frez asfaltowy, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania i inne) pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania lub użytkowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane na plac składowy wskazany przez Zamawiającego.
   2) Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
   3) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić użytkowników infrastruktury o terminie rozpoczęcia robót.
   4) Tymczasowe zajęcie terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt powiadamiając Inspektora Nadzoru.
   5) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i zatwierdzenie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz wykonania oznakowania w trakcie prowadzenia robót.
   6) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać porządek.
   7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
   8) Po zakończeniu robót, przed dopuszczeniem drogi do użytkowania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu oznakowania pionowego i poziomego, zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
   9) W ramach ceny ofertowej Wykonawca uwzględni wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego

wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:
   1) Zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
   2) Zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p. poż.
   3) Zapewnienie bezpieczeństwa właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy.
   4) Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   5) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.
   6) Przeprowadzenie badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
   7) Przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń.
   8) Dokonanie niezbędnego zajęcia ulic i chodników.
   9) Zgłaszanie inspektorom nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
   10) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
   11) Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim.
5. Uwagi:
   1) Przedmiotowe zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.
   2) Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
   3) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i jego otoczenia jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
   4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Wymagania jakościowe i materiałowe.
   Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach i wymaganiom Polskich Norm.

7. W myśl art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t. j.) (p.zp.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej (pracowników fizycznych). Wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport, operatorzy koparek). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę, tj. kopii deklaracji ZUS DRA dotyczącej pracowników, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (lub jego przedstawiciela) za ostatni wymagalny okres rozliczeniowy oraz oświadczenia, że wszystkie osoby, co do których Zamawiający przedstawił takie wymaganie, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie,

będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.

§2.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w terenie z przedmiotem umowy.

§3.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie : ……

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 t. j.) z późn. zm.

2. Zamawiający zobowiązuje się do: protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.

§4.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (insp. Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa ,deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie , potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.

§6.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której mowa w art. 2 pkt 9b ustawy p.z.p.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy:
   1) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
      a) strony umowy,
      b) przedmiot umowy,
      c) termin wykonania przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy niż termin określony w siwz,
      d) warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
      e) regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
      f) odpłatność, tj. wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,

g) warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
h) warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy p.z.p.),
i) obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
j) kary umowne,
k) odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
l) warunki zmian umowy,
m) warunki odstąpienia od umowy,
n) regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie p.z.p.).

3. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
4. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy).
5. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 143 b ust. 2 ustawy p.z.p. zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany. Zamawiający może w terminie 7 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Termin ten stosuje się również do zmian tych umów.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Zapisy ust. 1-8 mają zastosowanie odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych wynagrodzeń w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą przetargową które nie przekroczy kwoty **……** zł. brutto (słownie złotych ……). W tym podatek VAT w wysokości ……. zł. (słownie złotych: ……)

1) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w kosztorysie wykonawczym za faktycznie wykonany zakres zadania, jako iloczyn wykonanych rodzajów robót wskazanych w załączniku do specyfikacji przetargowej i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace w roku 2017 nie może przekroczyć kwoty 205 000 zł brutto.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy o którym mowa w § 1
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację do końca trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, może ulec zmianie w czasie trwania umowy, w przypadku:
   1) zaniechania przez Zamawiającego części robót, wartość robót zaniechanych zostanie potrącona z wynagrodzenia umownego;
   2) jeżeli nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych , wartość zamówienia dodatkowego łącznie nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia;
   3) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót zamiennych lub dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności podpisanym przez Inspektora Nadzoru, wówczas wartość wynagrodzenia będzie wyliczona następująco:
   a) roboty zamienne będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy różnicowy (przy czym cena jednostkowa roboty zamiennej przyjęta będzie z kosztorysu ofertowego wykonawcy, a jeżeli w kosztorysie ofertowym nie występuje to z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
   b) roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy Wykonawcy uwzględniający rzeczywistą ilość wykonanych robót, przy zastosowaniu ustalonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych prac, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego.
5. Należność za wykonane roboty zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót oraz rozliczenie wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Fakturowanie odbędzie się po zakończeniu robót wskazanych przez Zamawiającego i odbiorze końcowym robót o którym mowa w ust. 5. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe za całkowicie wykonane odebrane elementy robót. Łącznie fakturowanie częściowe za wykonane elementy robót nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia Wykonawcy .
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.9. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, Zamawiający może:
    1) odstąpić od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§8.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane roboty jako:
   Nabywca: Gmina Miejska Przeworsk, ul. Jagiellońska 10 , 37-200 Przeworsk , NIP 794 -168 – 79 - 90;
   Odbiorca: Urząd Miasta Przeworska, 37-200 Przeworsk Ul. Jagiellońska 10
2. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowi wystawionej faktury VAT .

§9.

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zanikowi, pod rygorem późniejszego wykonania na swój koszt odkrywek niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót.

§10.

Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb budowy łącznie z dostawą niezbędnych ilości wody, energii i innych materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

§11.

Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację wykonawczą wg obowiązujących przepisów i przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (jeżeli do opóźnienia nie przyczynił się Zamawiający) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonego w § 19,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1,

4) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia w wysokości **1000 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek,
5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy w wysokości **500 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek;
6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy w wysokości **500 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek;
7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości **50 zł** brutto za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż **500 zł** brutto.
8) w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez Wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać) – w wysokości **500 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek.

3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§13.

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający(Inspektor Nadzoru) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy określające ewentualny nowy termin odbioru w związku z wadami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **…….miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi obowiązywania gwarancji o którym mowa w ust.1
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 15 ust. 3 .

§15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie (z podatkiem VAT), wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie: ……
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy p.z.p.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    1) Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – roboty będące przedmiotem zamówienia.
    2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
    3) Kwota, o której mowa w pkt. 2 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 6 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§17.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie , o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych na tle realizacji umowy jest właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§18.

1. Strony mogą dokonywać zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w jego wykonaniu spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
   1) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
   2) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
   3) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
   4) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach,
   5) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
   6) protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (o ile jest to wynagrodzenie kosztorysowe), jeżeli po dokonaniu rozliczenia końcowego okaże się, że Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykonał roboty niewykraczające poza przedmiot zamówienia, w większej ilości niż określono w przedmiarach robót, zgodnie z definicją wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonanie robót, o których mowa, wymaga zgody Zamawiającego i zabezpieczenia środków. Wykonawca powinien zgłosić ilość robót, najpóźniej w dniu ich zakończenia, zgodnie z umową.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót, wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę robót, Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
6. Dopuszcza się skrócenie terminu płatności faktury końcowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, w celu dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
7. Dopuszcza się zmiany ceny ofertowej
   1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
   2) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych rozliczenie tych robót zostało opisane w § 7 ust. 4 umowy
   3) jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, a z przyczyn technicznych czy gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego. Dodatkowe wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót i nośników cenotwórczych zawartych w ofercie. Zamówienia dodatkowe łącznie nie mogą przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia

§19.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w :§ 1 ust. 1 pkt 1 w terminie:

1) do 15.12.2017 r. przebudowa ul. Długa

2) do 30.05.2018 r. przebudowa ul. Jedności i Solarza

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 21.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach., 1egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1.Kosztorys ofertowy.

Zamawiający: **Wykonawca:**