*Ogłoszenie o trzecim nieograniczonym przetargu ustnym na dzierżawę na czas nieokreślony część działki nr ewid. 230 położonej w Przeworsku przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, z przeznaczeniem na cele handlowe.*

# BURMISTRZ MIASTA PRZEWORSKA OGŁASZA TRZECI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) na dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości oznaczonej jako działka nr 230 Obręb nr 1 położonej w miejscowości Przeworsk – część działki

Burmistrz Miasta Przeworska na podstawie:

1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.),
2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.),
3) Uchwały Nr XXXIII/275/17 Rady Miasta Przeworska z dnia 26 stycznia 2017 r.,
4) Zarządzenia Nr 123/2014 Burmistrza Miasta Przeworska z dnia 24.12.2014 r.,

**ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 230 obręb ewid. 1, jednostka ewidencyjna Miasto Przeworsk, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na cele handlowe ( część działki ).**

1. Oznaczenie nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym stanowiącym przedmiot dzierżawy:

Część działki nr ewid. 230 obręb ewid. Nr 1 jednostka ewidencyjna Miasto Przeworsk, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przeworsk dla której prowadzona jest księga wieczysta PR1R/00034129/8.

2. Powierzchnia nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym stanowiącym przedmiot dzierżawy:

Część działki nr ewid. 230 obr Nr 1 Miasto Przeworsk o powierzchni 30 m $^2$.

3. Opis nieruchomości:

Działka jest położona jest w północno zachodniej części miasta bezpośrednio przy drodze ulicy Marii Curie Skłodowskiej. Część działki przeznaczona do dzierżawy jest zabudowana budynkiem na trwale związanym z podłożem należącym do osoby fizycznej, który to budynek nie stanowi przedmiotu dzierżawy. W chwili wyłonienia nowego dzierżawcy terenu Właściciel budynku będzie zobowiązany do rozbiórki budynku.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Na chwilę obecną działka nie jest objęta MPZP. Część działki drogowej przeznaczona pod handel.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie dotyczy
6. Cena nieruchomości: - nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: - nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy stanowi minimalny czynsz dzierżawny miesięczny określony na kwotę 246,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście czterdzieści 00/100). Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Przeworsk. Końcowa wielkość opłat z tytułu dzierżawy zostanie określona na podstawie wyników z postepowania przetargowego.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny podany w ofercie w przypadku wygrania przetargu będzie płatny miesięcznie w terminie do 10 – go każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury przez Gminę Miejską Przeworsk.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco, według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Tak zwaloryzowany czynsz obowiązuje od okresu rozliczeniowego, następującego po tym, w którym powyższy wskaźnik zostanie opublikowany. W przypadku wystąpienia deflacji czynsz dzierżawny zostanie na poziomie wcześniej ustalonej wysokości.

11. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:

Działka jest przeznaczona do dzierżawy na cele handlowe.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

– nie dotyczy.

13. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza stanowiąca roczny czynsz za dzierżawę części działki wynosi:

**246,00 zł brutto** (*słownie złotych : dwieście czterdzieści sześć 00/100* ).

14. Obciążenie nieruchomości: -działka będąca przedmiotem postepowania jest nieobciążona.

15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: - działka będąca przedmiotem postępowania jest wolna od zobowiązań.

16. Termin i miejsce przetargu:

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu:

**28.06.2018 roku (piątek) o godzinie 10-tej**

w siedzibie Urzędu Miasta Przeworska przy ulicy Jagiellońskiej 10 pok. 124.

17. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

a) Wadium ustalone w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **40,00 zł**

b) Wadium wnoszone jest wyłącznie w formie pieniężnej poprzez wpłatę na konto bankowe Gminy Miejskiej Przeworsk nr **36 1560 1195 2166 1681 5000 0009** nie później niż do końca dnia 25 czerwca 2018 roku.

c) Wadium winno być, wpłacone w taki sposób, aby najpóźniej na dzień 25 czerwca 2018 r., znajdowało się na rachunku bankowym organizatora przetargu w celu weryfikacji przez komisję przetargową.

d) Organizator przetargu zwraca wadium na konto podane w przelewie lub wypłaci wadium z kasy organizatora przetargu na pisemne oświadczenie uczestnika postępowania przetargowego, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. e, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

-odwołania przetargu;

- zamknięcia przetargu;

- unieważnienia przetargu;

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

e) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszych opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.

f) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

18. Informacja o skutkach wynikających z uchylania się od zawarcia umowy.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami.

19. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: - nie dotyczy
20. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
22. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości bez podania przyczyny zgodnie z §16 pkt 11 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej, ul. Jagiellońska 10, piętro I, pokój 122, w dni robocze w godz. od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie: 16 648 78 44 wew. 117.

Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w formie wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Przeworska, ul. Jagiellońska 10 w dniach od 6 grudnia 2017 roku do dnia 27 grudnia 2018 roku.

Wykaz powyższy został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miasta Przeworska, a ogłoszenie o nim zostało zamieszczone w prasie.

Z up. BURMISTRZA

inż. Wojciech Superson
Zastępca Burmistrza Miasta Przeworska

*Przeworsk dnia 28.05.2018*