

UCHWAŁA NR V/64/2019
RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Przeworska
uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2.

Ilećroć mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Przeworsk,
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Przeworska,
- 3) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miasta Przeworska,
- 4) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

§ 3.

Gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości, które są własnością gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

§ 4.

Ustala się zasady gospodarowania mieniem komunalnym gminy, określające w szczególności:

- 1) nabywanie nieruchomości na rzecz gminy,
- 2) zamianę nieruchomości gminnej,
- 3) zbywanie nieruchomości,
- 4) obciążanie nieruchomości,
- 5) wydzierżawianie i najem nieruchomości.

§ 5.

W obrocie nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości należy w szczególności:

- 1) dążyć do optymalnego zagospodarowania nieruchomości w oparciu o ustalenia i warunki określone w dokumentach planistycznych gminy,
- 2) uwzględniać strategię rozwoju gminy oraz zaspokajanie zbiorowych potrzeby wspólnoty samorządowej.

§ 6.

Gmina może nabywać nieruchomości w następujący sposób:

- 1) z mocy prawa,
- 2) w drodze czynności cywilnoprawnych,
- 3) z mocy orzeczeń sądowych,
- 4) z mocy aktów administracyjnych,
- 5) w drodze przejęcia przez gminę nieruchomości za zobowiązania jej dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe.

§ 7.

1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji, z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 5 000 złotych, bądź obciążonych hipoteką, wymaga zgody Rady. Zasada ta obowiązuje także przy przejmowaniu przez gminę nieruchomości za zobowiązania podatkowe dłużników.

3. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, bądź wypłaty odszkodowania na podstawie przepisów prawa.

4. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny oraz nabycie nieodpłatnie z mocy prawa nie wymaga zgody Rady.

5. Nabycie nieruchomości na podstawie aktów administracyjnych za cenę ustaloną na podstawie odszkodowań wynikających z przepisów prawa, pod cele publiczne, nie wymagają zgody Rady.

6. Jeżeli nieruchomość nabywana jest na własność gminy w drodze przetargu Burmistrz może zaoferować bez zgody rady cenę nie wyższą niż określoną w ust. 2.

§ 8.

1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 3) darowiznę,
- 4) zamianę,
- 5) wydanie aktu administracyjnego.

§ 9.

1. Przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy osobom fizycznym, Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego i innym osobom prawnym Burmistrz winien przestrzegać następujących zasad:

- 1) sprzedaż nieruchomości lub oddanie jej w użytkowanie wieczyste, wymaga zgody Rady,
- 2) przy zamianie nieruchomości stanowiących własność Gminy zawsze wymagana jest zgoda Rady,
- 3) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Gminą a Skarbem Państwa i innymi jednostkami samorządu terytorialnego - tego rodzaju czynności zawsze wymagają zgody Rady.
- 4) przejęcie nieruchomości gminnych na mocy decyzji administracyjnych za kwoty ustalone na podstawie odszkodowań wynikających z przepisów prawa nie wymagają zgody Rady.
- 5) sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych z wyłączeniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu,
- 6) tryb bezprzetargowy obowiązuje w zakresie i na zasadach określonych w ustawie.

2. Ustanawianie służebności na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy na rzecz osób fizycznych i prawnych nie wymaga zgody Rady.

§ 10.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

2. Zawieranie umów dzierżawy i najmu nieruchomości, o których mowa w ust.1 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Tryb bezprzetargowy obowiązuje w zakresie i na zasadach określonych w ustawie.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Przeworska

Tomasz Majba