Zarządzenie Nr 118/2019

Burmistrza Miasta Przeworska

z dnia 5 października 2019 roku

w sprawie określenia zasady współpracy realizacji inwestycji drogowej wraz z infrastrukturą techniczną przy udziale Gminy Miejskiej Przeworsk oraz Inwestora Prywatnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), w związku z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 203)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady współpracy realizacji inwestycji drogowej wraz z infrastrukturą techniczną przy udziale Gminy Miejskiej Przeworsk oraz Inwestora Prywatnego zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Przeworska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA PRZEWORSKA
dr Leszek Kisiel

RADCA PRAWNY
Joanna Litwin
Rz-513

Załącznik do Zarządzenia Nr 118/2019
Burmistrza Miasta Przeworska
z dnia 5 października 2019 r.

Zasady współpracy realizacji inwestycji drogowej wraz z infrastrukturą techniczną przy udziale Gminy Miejskiej Przeworsk oraz Inwestora Prywatnego.

§ 1

Ilekroć w zasadach jest mowa o :

1) Mieście- należy przez to rozumieć Gminę Miejską Przeworsk.
2) Inwestorze Prywatnym - należy przez to rozumieć podmiot realizujący inwestycję przy drodze publicznej objętej wnioskiem bądź zarządzającego istniejącą zabudową sąsiadującą z działką Gminy Miejskiej Przeworsk objętą wnioskiem.
3) Drodze- należy przez to rozumieć drogi publiczne w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych lub drogę mającą powstać w przyszłości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym stosowną uchwała Rady Miasta Przeworska (MPZP).

§ 2

1. Przedmiotem współpracy mogą być inwestycje polegające na:
   1) budowie drogi wraz infrastrukturą techniczną w szczególności: kanalizacja deszczowa sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej itp.,
   2) przebudowie drogi wraz z infrastrukturą.
2. Współpraca przy realizacji inwestycji opisanych w ust. 1 będzie realizowana w formie umowy, zgodnie z którą proces inwestycyjny prowadzony będzie przez:
   1) Miasto przy udziale finansowym Inwestora Prywatnego,
   2) Inwestora Prywatnego przy udziale rzeczowym lub finansowym Miasta.
   3) Inwestora Prywatnego.

I ETAP

§3

1. Inicjatorem inwestycji - jest Inwestor Prywatny.
2. Inwestor prywatny występuje do Miasta z inicjatywą/propozycją zrealizowania wspólnej inwestycji.
3. Propozycja o której mowa w ust. 2 winna w szczególności zawierać:
   1) miejsce realizacji inwestycji (lokalizacja mapa, nr nieruchomości).

2) opis zamierzonego zadania inwestycyjnego,
3) opis inwestycji nie drogowej.
4) formę współpracy o której mowa w § 2 ust. 2.

4. Miasto dokonuje analizy propozycji Inwestora Prywatnego w szczególności pod względem zgodności inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
5. W przypadku gdy propozycja o której mowa w ust. 3 wymaga doprecyzowania, ewentualnie złożenia dodatkowych informacji lub dokumentów, Miasto wzywa Inwestora Prywatnego wyznaczając mu stosowny termin.
6. W przypadku upływu terminu o którym mowa w ust. 5, propozycja Inwestora Prywatnego nie zostanie rozpatrzona.

§ 4

1. W przypadku wyrażania przez Miasto zainteresowania propozycją Inwestora Prywatnego zostanie on zaproszony do podpisania umowy.
2. Umowa o której mowa w ust. 1 w szczególności będzie określać:
   1) Wskazanie podmiotu prowadzącego inwestycję zgodnie z § 2 ust. 2.
   2) Zobowiązanie Inwestora Prywatnego do sporządzenia dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego.
   3) Zobowiązanie Miasta do przeprowadzenia niezbędnych procedur związanych z przygotowaniem/wykupem nieruchomości pod realizację inwestycji.
3. Pozostałe elementy zostaną określone w umowie, o której mowa w ust. 1 stosownie do każdego indywidualnego przypadku.
4. Ostateczna decyzja o przystąpieniu bądź odmowie realizacji wspólnej inwestycji zostanie podjęta po przedłożeniu dokumentacji projektowej.

ETAP II

§ 5

1. Inwestor Prywatny zobowiązany jest do uzgadniania treści dokumentacji projektowej z Miastem w szczególności poprzez wprowadzenie wniesionych przez Miasto do dokumentacji uwag i zmian.
2. Zgodnie z postanowieniami umowy o której mowa § 4 Inwestor Prywatny zobowiązany jest przedłożyć do Urzędu Miasta Przeworska kompletną dokumentację projektową niezbędna do realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Dokumentacja projektowa podlega sprawdzeniu przez Miasto pod kątem jej kompletności oraz podlega weryfikacji pod kątem zgodności z niniejszymi zasadami.
4. Niezbędnym warunkiem przystąpienia przez Miasto do realizacji wspólnej inwestycji jest uzyskanie zgody Rady Miasta Przeworska wyrażonej w stosownej uchwale.
5. O zamiarze przystąpienia bądź odmowie realizacji wspólnej inwestycji, Miasto poinformuje pisemnie Inwestora Prywatnego.

ETAP III

§ 6

1. Warunki realizacji wspólnej inwestycji Miasto przedstawi Inwestorowi Prywatnemu w stosownej umowie.
2. Po akceptacji przez Inwestora Prywatnego otrzymanych propozycji warunków wspólnej realizacji inwestycji, Inwestor Prywatny zostanie zaproszony do podpisania umowy o wspólnej realizacji inwestycji.
3. Inwestor Prywatny zobowiązany jest do wniesienia stosownego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w szczególności w formie gotówki, gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.3 Inwestor wnosi na kwotę udziału finansowego Inwestora Prywatnego ustalonego na podstawie dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego, tytułem zabezpieczenia płatności zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wspólnej realizacji inwestycji.
5. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 3 nie jest wymagane w przypadku realizacji inwestycji w sposób określony w § 2 ust. 2 pkt. 3.
6. Inwestor Prywatny zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie o którym mowa w ust. 4 w terminie do 14 od dnia wyłonienia wykonawcy realizacji wspólnej inwestycji.
7. Brak złożenia przez Inwestora Prywatnego stosownego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Miasto.

§ 7

1. Inwestorowi Prywatnemu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Miasta, a koszty dokumentacji o której mowa w § 5 ust. 1 stanowią w całości koszt Inwestora Prywatnego w przypadku:
    1) nieprzystąpienia/odmowy o której mowa w § 5 ust.4, przez Miasto realizacji wspólnej inwestycji,
    2) odstąpienia przez Miasto od umowy o której § 6 ust. 1 z przyczyny określonej w § 6 ust. 7.
2. Pozostałe warunki odstąpienia lub rozwiązania umów o których mowa w § 4 ust. 1,§ 6 ust. 1, oraz regulacje dotyczące wzajemnych rozliczeń, roszczeń zostaną określone przez Miasto oraz Inwestora Prywatnego w wyżej powołanych umowach z uwzględnieniem zapisów niniejszych zasad.