

Informacja dotycząca miejsca uzyskania dokumentów (dowodów) stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Miejsce uzyskania, uwagi</i>
<p>1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 – 1 egzemplarz (lub w skali 1: 1000, gdy brak jest dla terenu mapy w skali 1: 500)</p> <p>Kopia mapy zasadniczej powinna obejmować: teren pod zamierzoną inwestycję, obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, <u>obszar wymagający analizy (w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m)</u> - zgodnie z §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r., Dz. U. nr 164 poz. 1588</p>	<p>Starostwo Powiatowe w Przeworsku Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jagiellońska 10 (parter).</p> <p>Uwaga: Prosimy o złożenie map do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.</p>
<p>2. Charakterystyka inwestycji:</p> <p>a. Opisowa, sporządzona według dołączonego formularza</p> <p>b. Graficzna - planowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji należy przedstawić graficznie na kserokopii mapy zasadniczej (wykazanej pod poz. 1) - w formacie A4 lub A3 z oznaczeniem skali i legendą.</p>	<p>— Wykonuje Inwestor</p> <p>— Może wykonać osoba lub jednostka świadczące usługi projektowe, na zamówienie Wnioskodawcy (Inwestora).</p>
<p>3. Dowody (dokumenty) od zarządców sieci infrastruktury technicznej potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.</p>	<p>- Przeworska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Przeworsku, Pl. Mickiewicza 8, 37-200 Przeworsk,</p> <p>- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość, Rejon Energetyczny Jarosław, ul. Elektrowniana 4, 37-500 Jarosław,</p> <p>- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie, Oddział w Tarnowie, Zakład w Rzeszowie, ul. Wspólna 5, 35-205 Rzeszów, Rejon Dystrybucji Gazu Przeworsk, ul. Słowackiego 19A, 37- 200 Przeworsk.</p>
<p>4. Dodatkowo należy dołączyć:</p> <p>a) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawaną na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko .</p> <p>b) Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.</p> <p>c) Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy.</p> <p>d) Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego.</p> <p>e) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.</p>	<p><u>Stawki opłaty skarbowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 107 zł; • złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł <p><u>Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej, • od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. <p><u>Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</u></p>