Załącznik nr.6 do swiz

Umowa (projekt) nr ……

zawarta dnia ..... 2018 r. w Przeworsku pomiędzy:
Gminą Miejską Przeworsk z siedziba przy ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk,
NIP: 7941687990, REGON: 650900499,
zwaną dalej ***„Zamawiającym”***
reprezentowaną przez:
Pana Leszka Kisiela – Burmistrza Miasta Przeworska
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **……**
będącego Liderem partnerstwa 2 gmin i wyznaczonego do podpisania niniejszej umowy w imieniu i na rzecz następujących Zamawiających:

1) *Gmina Miejska Przeworsk, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk,*
2) *Gmina Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa.*

a

……

……

adres: ……

NIP ……, Regon ……..

reprezentowanym przez:

……

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Inspektorem Nadzoru (koordynatorem projektu)**

zwanymi dalej **Stronami**, które postanawiają co następuje:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego (koordynatora projektu) zwanego dalej „Inspektorem” na rzecz Gminy Miejskiej Przeworsk (Lider projektu) oraz Gminy Błażowa (Partner projektu), nad realizacją projektu pt.: „*Odnawialne źródła energii w Mieście Przeworsku i Gminie Błażowa*”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III Czysta energia, działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe, (dalej „Projekt”).w specjalnościach:

1) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
2) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3) Branża konstrukcyjno-budowlana

2. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru (koordynatora projektu), zwanego dalej „Inspektorem” i nadzorowanie prac związanych z dostawą i montażem:

1) **418 zestawów instalacji kolektorów słonecznych** wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:

   a) **w Mieście Przeworsk (łącznie 208 zestawów)**:

- 146 zestawów (w skład, którego wchodzi: 2 kolektory i zasobnik 200 dm^3) montowanych na dachach lub ścianie budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 60 zestawów (w skład, którego wchodzi: 3 kolektory i zasobnik 300 dm^3) montowanych na dachach lub ścianie budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 2 zestawy (w skład, którego wchodzi: 4 kolektory i zasobnik 400 dm^3) montowanych na dachach lub ścianie budynków mieszkalnych osób fizycznych,

b) **w Gminie Błażowa (łącznie 210 zestawów)**:

- 99 zestawów (w skład, którego wchodzi: 2 kolektory i zasobnik 200 dm^3) montowanych na dachach lub ścianie budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 106 zestawów (w skład, którego wchodzi: 3 kolektory i zasobnik 300 dm^3) montowanych na dachach lub ścianie budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 5 zestawów (w skład, którego wchodzi: 4 kolektory i zasobnik 400 dm^3) montowane na dachach lub ścianie budynków mieszkalnych osób fizycznych,

2) **381 zestawów instalacji fotowoltaicznych** wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:

a) **w Mieście Przeworsk (łącznie 134 zestawów)**:

- 3 zestawy instalacji fotowoltaicznych składających się z 10 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 2,7 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 80 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 12 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 3,24 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 7 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 13 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 3,51 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 4 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 14 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 3,78 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 3 zestawy instalacji fotowoltaicznych składających się z 15 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 4,05 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 12 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 16 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 4,32 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 2 zestawy instalacji fotowoltaicznych składających się z 17 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 4,59 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 3 zestawy instalacji fotowoltaicznych składających się z 18 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 4,86 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 5 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 20 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 5,40 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 1 zestaw instalacji fotowoltaicznych składających się z 21 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 5,67 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 1 zestaw instalacji fotowoltaicznych składających się z 22 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 5,94 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 5 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 24 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 6,48 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,

- 6 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 26 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 7,02 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 2 zestawy instalacji fotowoltaicznych składających się z 32 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 8,64 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,

b) **w Gminie Błażowa (łącznie 247 zestawów)**:

- 20 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 8 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 2,16 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 2 zestawy instalacji fotowoltaicznych składających się z 9 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 2,43 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 1 zestaw instalacji fotowoltaicznych składających się z 11 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 2,97 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 85 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 12 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 3,24 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 4 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 13 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 3,51 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 55 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 15 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 4,05 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 45 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 16 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 4,32 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 1 zestaw instalacji fotowoltaicznych składających się z 18 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 4,86 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 22 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 19 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 5,13 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,
- 12 zestawów instalacji fotowoltaicznych składających się z 23 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy 6,21 kW montowane na dachach budynków mieszkalnych osób fizycznych,

*3) K*otłów na biomasę w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Przeworska i Gminy Błażowa”, obejmująca między innymi:

1) dostawę i montaż **116 szt. instalacji kotłów na biomasę do ogrzewania budynków** wraz z osprzętem, w tym:
   a) **w Mieście Przeworsk (łącznie 32 szt. kotłów)**:
      - 23 szt. o mocy 15 kW,
      - 5 szt. o mocy 20 kW,
      - 4 szt. o mocy 25 kW,
   b) **w Gminie Błażowa (łącznie 84 szt. kotłów)**:
      - 1 szt. o mocy 10 kW,
      - 16 szt. o mocy 15 kW,
      - 42 szt. o mocy 20 kW,
      - 18 szt. o mocy 25 kW,
      - 7 szt. o mocy 30 kW,

3. Do zadań Wykonawcy będzie należało:

1) Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego i koordynowanie prac w branżach:

a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

c) konstrukcyjno-budowlanej.

2) Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadań inwestycyjnych w ramach ww. projektu, realizowanych w formule „dostaw z montażem", tj. nad:

a) realizacją umowy z wykonawcą na właściwy dobór, a następnie wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie montażu i rozruchu technologicznego:

b) realizacją umowy z wykonawcą na, wykonanie i rozruch systemu monitoringu instalacji w zakresie wskaźników rezultatu dla Projektu;

3) Zapewnienie w okresie realizacji Projektu, nadzoru inwestorskiego nad funkcjonowaniem instalacji urządzeń pomiarowych w ramach systemu monitoringu efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach OZE

4) Nadzór inwestorski nad (robotami budowlano-montażowymi) w takich odstępach czasu, aby zapewniona została skuteczność nadzoru, w tym: **prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu – minimum 2 (dwa) razy w obrębie każdej nieruchomości objętej projektem, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz montowanych instalacji**, zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym) a wykonawcą prac. Każda inspekcja w terenie powinna (w tym odbiór techniczny instalacji) być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

5) Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi RPO WP 20142020.

6) Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (projektem) i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

7) Akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy prac montażowo-instalacyjnych na poszczególnych budynkach objętych projektem w zakresie doboru instalacji OZE, przebiegu i miejsca montażu instalacji

8) Weryfikacja kwalifikacji osób zatrudnianych przez Wykonawców Projektu.

9) Weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

10) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców robót, dostaw, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska.

11) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawców robót budowlanych.

12) Organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad technicznych, problemowych i innych spotkań.

13) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Projektu.

14) Weryfikacja dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami (protokołu odbioru częściowego i końcowego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, itp.).

15) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu.
16) Ocena, aprobata lub odrzucenie wniosków materiałowych Wykonawców.
17) Przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych.
18) Uzgodnienie z Wykonawcami, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej.
19) Zarządzanie całym procesem oddawania (przekazywania) do użytkowania instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gmin objętych projektem
20) Udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania instalacji oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.
21) Udział w pracach komisji powołanej do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych instalacji na koniec okresu trwania gwarancji.

§ 2

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane:
   1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych , Pan/Pani

      ……

   2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Pan/Pani

      .....

2. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą posiadać kwalifikacje nie niższe niż kwalifikacje osób dotychczas pełniących dane funkcje
3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego, z zachowaniem wymogu określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania określonego niniejszą umową - przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z treścią umowy zawartej z Wykonawcą zadania.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy, przez czas realizacji dostawy i montażu do dnia sporządzenia końcowych protokołów odbioru,

2. Termin rzeczowej realizacji projektu**”** planowany jest do **10 grudnia 2018 r**. - termin ten może ulec wydłużeniu lub skróceniu, co jest uzależnione od terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, czego nie można jednoznacznie określić na etapie niniejszego postępowania.

§ 4

Obowiązki Inspektora Nadzoru (koordynatora projektu)

1. Zgodnie z zakresem zamówienia wyszczególnionym w § 1 do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji,

2) koordynowanie Inspektorów branż wszystkich specjalności w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej,

3) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), a w szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy,

4) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy,

5) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,

6) nadzór nad kompletowaniem i kontrolą wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych, koniecznych do odbioru,

7) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego, tj. niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót i/lub Inwestora - Zamawiającego,

8) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,

9) pełna kontrola działań w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz w przypadku konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych, w tym zwiększenie zakresu rzeczowego na terenie poszczególnych gmin, jak również zmiana terminu zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

10) nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac,

11) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn,

12) wydawanie Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, za uprzednią zgodą Zamawiającego,

13) dokonywanie rozliczeń budowy pod względem ilościowym, tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,

14) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,

15) składanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu.

2. Inspektor nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu oraz na

wezwanie koordynatora ze strony wykonawcy prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zleceniodawcy, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowę w przeciągu 6 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości …… brutto zł (słownie złotych:…….)

w tym: podatek VAT…… %..... zł. Kwota netto wynosi: ……zł (słownie złotych…….

2. Wprowadza się podział wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 oraz fakturowania w następujący sposób:

1) Gmina Miejska Przeworsk – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: …….. zł netto powiększonej o należny podatek VAT …….% w kwocie …… zł
2) Gmina Błażowa – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: …….. zł netto powiększonej o należny podatek VAT …….% w kwocie …… zł

3. Dopuszcza się fakturowanie wynagrodzenia częściowe, które będzie wystawiane po dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów inwestycji, wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą prac montażowo-instalacyjnych dla których prowadzony będzie nadzór.

4. Podstawą do wystawienia faktur o których mowa w ust. 3, będzie podpisany przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli gmin bezusterkowy protokół odbioru robót, częściowy lub końcowy.

5. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia wpłynięcia na adres gminy Zamawiających, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem że przedmiot zamówienia został / nie został zrealizowany przy udziale podwykonawcy.

6. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie reguluje należności wobec podwykonawców z tytułu wykonania przez nich czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający będzie bezpośrednio regulował należności na rzecz Podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeśli z wnioskiem o taki sposób rozliczeń wystąpi do Zamawiającego Podwykonawca.

7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego będzie zakres wykonanych usług wskazany w umowie zawartej z wykonawcą w odniesieniu do określonej gminy – partnera projektu.

8. *W sytuacji opisanej w ust. 6 Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy bezsporne zaległe kwoty wynikające z faktur doręczonych przez Podwykonawcę Wykonawcy, wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy, do wysokości kwot przekazanych podwykonawcy.

9. *Po otrzymaniu przez Podwykonawcę w/w kwot wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy do wysokości przekazanych podwykonawcy kwot.

***** *dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zawarł informację o realizacji przedmiotu umowy lub jego części przy udziale Podwykonawcy/ów*

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzyskać akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następujących prac: …… …… ……
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonanie części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania .
7. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 2, co najmniej na 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcy.
8. Informacja, o której mowa w ust. 7 zawiera wskazanie zakresu przedmiotu umowy przeznaczonego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa oraz planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy o podwykonawstwo).
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
    b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia .
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni Zamawiający może:
    a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b. złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w zakresie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 11 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

***** *dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zawarł informację o realizacji przedmiotu umowy lub jego części przy udziale Podwykonawcy/ów*

18. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w wysokości kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

19. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także miedzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 7

Osoby do kontaktów

1. Osoby do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiających

   - Gmina Miejska Przeworsk : ……. tel. ……

   - Gmina Błażowa: ……..tel. …….

2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie: …… tel. ……...

   e mail…….

§ 8

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych art. 144 ustawy PZP oraz w niniejszej umowie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy:

a) w zakresie wynagrodzenia - gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług - o kwotę będącą różnicą pomiędzy dotychczasową kwotą VAT a kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku,

b) w zakresie terminu wykonania usługi - w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

c) jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób kluczowych do realizacji umowy wyszczególnionych w § 2 ust. 1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w umowie.

d) strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu do doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy.

a) jeżeli Inspektor Nadzoru (koordynator projektu) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni.

b) jeżeli Inspektor Nadzoru (koordynator projektu) wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.

c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Inspektora Nadzoru za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Inspektora.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych w następujących przypadkach:

- w razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy Inspektora Nadzoru w ilości wskazanej w § 4 ust. 2, oraz nieprzybycia na wezwanie inwestora lub wykonawcy - za każde stwierdzone zaniedbanie kara w wysokości **100,00 zł.**

- za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) wysokości

500,00 zł (dotyczy również przypadku kiedy wyniki przeprowadzonych na zlecenie Zamawiającego badań nie potwierdzą wymagań projektu, które Inspektor stwierdził jako właściwe).

2. W razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcje Inspektora Nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca te funkcji dotychczas. W razie niewyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w kwocie **1.000,00 zł**

3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**