Ogłoszenie o pierwszym nieograniczonym przetargu ustnym na dzierżawę na czas nieokreślony działek nr ewid. 3367/1, 3367/2, 3367/4 położonych w Przeworsku przy ul. Kasprowicza, z przeznaczeniem na cele rolne.

BURMISTRZ MIASTA PRZEWORSKA OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) na dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3367/1, 3367/2, 3367/4 Obręb nr 3 położonej w miejscowości Przeworsk

Burmistrz Miasta Przeworska na podstawie:

1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.),
2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.),
3) Uchwały Nr XLVI/402/18 Rady Miasta Przeworska z dnia 30 stycznia 2017 r.,
4) Zarządzenia Nr 123/2014 Burmistrza Miasta Przeworska z dnia 24.12.2014 r.,

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewid. 3367/1, 3367/2, 3367/4 obręb ewid. 3, jednostka ewidencyjna Miasto Przeworsk, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na cele rolne.

1. Oznaczenie nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym stanowiącym przedmiot dzierżawy:

Działki nr ewid. 3367/1, 3367/2, 3367/4 obręb ewid. Nr 3 jednostka ewidencyjna Miasto Przeworsk, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przeworsk dla których prowadzona jest księga wieczysta PR1R/00028000/3.

2. Powierzchnia nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym stanowiącym przedmiot dzierżawy:

Działki nr ewid. 3367/1, 3367/2, 3367/4 obr Nr 3 Miasto Przeworsk o powierzchni łącznej 0,7596 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w południowo wschodniej części miasta w rejonie ulicy Kasprowiczaj. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Działki nie są objęta MPZP.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie dotyczy
6. Cena nieruchomości: - nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: - nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy stanowi minimalny czynsz dzierżawny roczny określony na kwotę 157,32 zł brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem 32/100). Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek rolny od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Przeworsk. Końcowa wielkość opłat z tytułu dzierżawy zostanie określona na podstawie wyników z postepowania przetargowego.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny podany w ofercie w przypadku wygrania przetargu będzie płatny rocznie w terminie do 30 – go czerwca każdego roku na podstawie wystawionej faktury przez Gminę Miejską Przeworsk.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco, według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Tak zwaloryzowany czynsz obowiązuje od okresu rozliczeniowego, następującego po tym, w którym powyższy wskaźnik zostanie opublikowany. W przypadku wystąpienia deflacji czynsz dzierżawny zostanie na poziomie wcześniej ustalonej wysokości.

11. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:

Działki są przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

– nie dotyczy.

13. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza stanowiąca roczny czynsz za dzierżawę działek wynosi:

157,32 zł brutto (*słownie złotych : sto pięćdziesiąt siedem 32/100*).

14. Obciążenie nieruchomości: -działki będące przedmiotem postepowania są nieobciążone.

15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: - działki będące przedmiotem postępowania są wolne od zobowiązań.

16. Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu:

6.07.2018 roku (piątek) o godzinie 11-tej

w siedzibie Urzędu Miasta Przeworska przy ulicy Jagiellońskiej 10 pok. 124.

17. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

a) Wadium ustalone w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **30,00 zł**

b) Wadium wnoszone jest wyłącznie w formie pieniężnej poprzez wpłatę na konto bankowe Gminy Miejskiej Przeworsk nr **36 1560 1195 2166 1681 5000 0009** nie później niż do końca dnia 3 lipca 2018 roku.

c) Wadium winno być, wpłacone w taki sposób, aby najpóźniej na dzień 3 lipca 2018 r., znajdowało się na rachunku bankowym organizatora przetargu w celu weryfikacji przez komisję przetargową.

d) Organizator przetargu zwraca wadium na konto podane w przelewie lub wypłaci wadium z kasy organizatora przetargu na pisemne oświadczenie uczestnika postępowania przetargowego, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. e, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

-odwołania przetargu;

- zamknięcia przetargu;

- unieważnienia przetargu;

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

e) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszych opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.

f) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

18. Informacja o skutkach wynikających z uchylania się od zawarcia umowy.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami.

19. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: - nie dotyczy

20. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik.

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
22. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości bez podania przyczyny zgodnie z §16 pkt 11 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej, ul. Jagiellońska 10, piętro I, pokój 122, w dni robocze w godz. od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie: 16 648 78 44 wew. 117.

Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w formie wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Przeworska, ul. Jagiellońska 10 w dniach od 4 maja 2018 roku do dnia 24 maja 2018 roku.

Wykaz powyższy został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miasta Przeworska, a ogłoszenie o nim zostało zamieszczone w prasie.

Z up. BURMISTRZA

inż. Wojciech Superson
Zastępca Burmistrza Miasta Przeworska

Przeworsk dnia 30.05.2018