

**UCHWAŁA NR LIII/461/18  
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Przeworska  
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.)

**Rada Miasta Przeworska  
uchwała co następuje:**

**§ 1.** 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 382).

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

5. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

**§ 2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Przeworsk:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności gospodarczej przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości,
- 2) rozbudowane budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności gospodarczej przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zwolnienie z podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli;
- 3) nowo nabyte niezabudowane grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności gospodarczej przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości,
- 4) nowo nabyte nieruchomości tj. budynki, budowle lub ich części wraz z przynależnymi do nich gruntami wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności gospodarczej przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części należy rozumieć grunty, budynki lub budowle, nabyte po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj.

- 1) Dla nieruchomości wymienionych w ust.1 pkt 1 zwolnienie stosuje się począwszy od roku podatkowego następującego po roku, w którym nastąpiło zgłoszenie,
- 2) Dla nieruchomości wymienionych w ust.1 pkt 2,3,4 zwolnienie stosuje się począwszy od miesiąca podatkowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zgłoszenie.

§ 3. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 2 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2, 3.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się do:

- 1) pomocy określonej w art. 1 ust. 1, lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) gruntów, budynków i budowli zajętych w całości lub w części na: działalność developerską, bankową, finansową lub ubezpieczeniową, telekomunikacyjną, związaną z dystrybucją i przesyłem energii, stacji paliw, handlową oraz na działalności, w których całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom;
- 3) podatników, którzy wobec Gminy Miejskiej Przeworsk zalegają z zapłatą podatków, opłat oraz innych należności publicznoprawnych;
- 4) podatników, wobec których toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe.

§ 5. 1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 2 ust. 1 podlegających zwolnieniu;
- 2) akt notarialny lub inny dokument potwierdzający nabycie nieruchomości;
- 3) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania;
- 4) zaświadczenia lub oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.);
- 6) oświadczenia iż pomoc, która przysługuje na podstawie niniejszej uchwały, nie będzie stanowiła pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej (art. 1 ust. 1 pkt d i e rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1), na formularzu którego wzór określa załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, przedsiębiorca przedkłada Burmistrzowi Miasta Przeworska, bez wezwania, w terminie:

- 1) 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 2) do 31 stycznia każdego następnego roku podatkowego – w przypadku korzystania już ze zwolnienia, za wyjątkiem dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt. 2 i 3.

4. Przedsiębiorca obowiązany jest do przedłożenia na wezwanie Burmistrza Miasta Przeworska dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy publicznej.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 z wyjątkiem dokumentów wymienionych w ust. 2 i 3, w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego – od początku roku podatkowego, w którym nie dopełniono tego obowiązku,
- 2) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji, co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 3) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy de minimis – od początku roku podatkowego, w którym wystąpiło przekroczenie tej pomocy,
- 4) powstania zaległości, o których mowa w § 4 pkt 3,
- 5) nierozpoczęcia działalności gospodarczej na gruntach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, w okresie korzystania ze zwolnienia za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**§ 9.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
Miasta Przeworska

**Tomasz Kojder**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LIII/461/18  
Rady Miasta Przeworska  
z dnia 28 czerwca 2018 r.**

.....  
Imię i nazwisko przedsiębiorcy / nazwa firmy

.....  
.....

adres zamieszkania lub adres siedziby przedsiębiorcy

**Wniosek  
o udzielenie pomocy de minimis**

Na podstawie Uchwały Nr LIII/461/18 Rady Miasta Przeworska z dnia 28 czerwca 2018 r. zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części w związku z:

1. **wybudowaniem** budynków i budowli lub ich części, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
2. **rozbudową** budynku i budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
3. **nabyciem** gruntów, budynków i budowli lub ich części przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
4. **nabyciem** nieruchomości tj. budynków, budowli lub ich części wraz z przynależnymi do nich gruntami wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

***(właściwe podkreślić)***

Adres nieruchomości (ulica, nr budynku, nr działki):

.....  
.....

Rodzaj działalności, która będzie / jest prowadzona pod wskazanym wyżej adresem:

.....  
.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktu w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

Imię i nazwisko.....

nr tel. - ..... e-mail: .....

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LIII/461/18  
Rady Miasta Przeworska  
z dnia 28 czerwca 2018 r.**

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że pomoc przysługująca na podstawie Uchwały Nr LIII/461/18 Rady Miasta Przeworska z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Przeworska w ramach pomocy de minimis, nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej, ani pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z produktów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

.....

(miejsowość, data)

.....

(czytelny podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)