Protokół Nr 71/2018
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Przeworska
odbytej w dniu 29 sierpnia 2018 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji, jak załączona lista obecności oraz Pani Elżbietą Cholewa radna miasta Przeworska, Pan Leszek Kisiel Burmistrz Miasta Przeworska, Pan Wojciech Superson Zastępca Burmistrza Miasta Przeworska, Pani Małgorzata Pałka Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Urzędu Miasta Przeworska, Pani Renata Frąckowiak Inspektor Referatu Oświaty i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Przeworska i Pan Stanisław Zawadzki mieszkaniec miasta Przeworska.

Pan Ryszard Łuczyk Zastępca Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Przeworska otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i powiedział, że tematem posiedzenia będzie zaopiniowanie przedłożonych na sesje Rady Miasta Przeworska projektów uchwał. Poprosił Burmistrza Miasta o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2018 rok.

Burmistrz Miasta Przeworska powiedział, że dwa pierwsze paragrafy dotyczą środków, które Gmina Miejska Przeworsk otrzymała od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kwotę 9.332,75 zł. i od Chorągwi Podkarpackiej ZHP kwotę 5.338,03 zł. na wykonanie prac konserwatorskich przy grobowcu rodziny Skracha na Cmentarzu Komunalnym w Przeworsku. Wyjaśnił dalej, że w paragrafie 3 zwiększa się dochody budżetowe w dziale 758 w związku z otrzymaniem 22.997 zł ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej na dofinansowanie wyposażenia szkół podstawowych w pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości, z powodu braku kworum.

Przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta Przeworska powiedział, że poinformował, że projekt uchwały dotyczy części działki o numerze ewidencyjnym 117/1, położnej przy ul. Zagłoby o powierzchni ok. 14 m ², która stanowi jedyny dojazd do garażu położonego na innej działce. Dodał, że dotychczasowy dzierżawca działki o numerze ewidencyjnym 117/1 sprzedał garaż nowemu nabywcy, który zwrócił się do Burmistrza Miasta, musi dysponować możliwością dojazdu do garażu poprzez działkę miejską.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Kolejno przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Przeworsk.

Burmistrz Miasta Przeworska powiedział, że projekt uchwały dotyczy z wyrażenia zgody na zakup od osoby fizycznej działka nr 837/12 o pow. 0.0030 ha, która to stanowi po poszerzeniu ul. Orląt Lwowskich część pasa drogowego. Dodał, że jest to uregulowanie stanu prawnego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Orląt Lwowskich".

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały.

Pan Mieczysław Żuk zapytał czy wycena tych nieruchomości będzie robiona po podjęciu uchwały.

Burmistrz Miasta odpowiedział że tak.

Wobec braku kworum Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Kolejno przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości miejskiej w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz Miasta Przeworska powiedział, że główni najemcy lokali położonego przy ul. Marii Konopnickiej 17 zwrócili się do Burmistrza Miasta Przeworska z prośbą o sprzedaż wszystkich pozostałych zasiedlonych lokali mieszkalnych ww. nieruchomości. Projekt uchwały dotyczy 10 mieszkań, a wszystkich łącznie mieszkań, które pozostało do sprzedaży jest 11. Dodał, że toczą się rozmowy z lokatorem ostatniego mieszkania. Oznajmił, że lokatorzy proszą o zastosowanie przy zakupie największej bonifikaty tj. 90 %.

Pan Mieczysław Żuk upewnił się, pytając czy jest taka uchwała mówiąca o takiej bonifikacie.

Pan Burmistrz Miasta wyjaśnił, że uchwała o gospodarce nieruchomościami daje radzie gminy prawo do ustalania upustów przy zakupie mieszkań komunalnych dotychczasowym najemcom. 65% przy indywidualnym wykupie i 90 % przy jednorazowym wykupie wszystkich mieszkań w danej nieruchomości.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał jakie będą wpływy z tego tytułu do budżetu miasta.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że wpływy zależą od wielkości mieszkań. Podał przykład, że mieszkanie o powierzchni 50 m ^{2} kosztuje 150 – 160.000 zł i 10 % wpływów to 16.000 zł.

Przewodniczący komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Kolejno przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Misiągiewicza i ul. 11 Listopada w Przeworsku.

Pani Małgorzata Pałka powiedziała, że analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul Benbenka, 11 Listopada i Misiągiewicza. jest celowe i uzasadnione z uwagi na konieczność wykreślenia nowej linii zabudowy od drogi Cukrowniczej po wyznaczeniu nowego pasa drogowego tej drogi. Poinformowała, że po uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg jest możliwość zmniejszenia pasa drogowego ul. Cukrowniczej i uwolnienia terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położnego po zachodniej stronie ul. Cukrowniczej pomiędzy ul. Misiągiewicza, od strony północnej, 11 Listopada, od strony południowej, od strony wschodniej ul Cukrownicza i od strony zachodniej ul. Lwowska, zaznaczony w części graficznej do projektu uchwały kolorem czerwonym. Poinformowała, że z wnioskiem o zmianę obowiązującej linii zabudowy na działce nr 758/13 wystąpiła też współwłaścicielka tej działki. Jeszcze raz podkreśliła, że celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu dla tego terenu jest zmniejszenie pasa drogowego ul. Cukrowniczej i uwolnienia terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Dodała, że teren ten jest w 80 % zabudowany.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Kolejno przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie usytuowania na terenie miasta Przeworska miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Pani Reneta Frąckowiak powiedziała, że znowelizowana ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi nakłada na radę gminy obowiązek uchwalenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów

alkoholowych. Projekt tej uchwały zawiera taką samą treść jak uchwała z 2011 r. tzn. zakłada jednolite zasady usytuowania dla punktów posiadających zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (sklepy) oraz dla punktów posiadających zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży (gastronomia). Przypomniała, że miejsca sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu jak i poza miejscem sprzedaży powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 90 metrów od obiektów kultu religijnego, szkół, przedszkoli za wyjątkiem szkół muzycznych, których ustalona odległość nie dotyczy. Oznajmiła, że proponuje się zatem przyjęcie nowej uchwały z aktualną podstawą prawną i taką samą treścią jak uchwała poprzednia.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Następnie przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie miasta Przeworska.

Pani Renata Frąckowiak powiedziała, że znowelizowana ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi obliguje radę gminy do podjęcia ustawy, która mówi o maksymalnej liczbie wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży. Dodała że ustawa wprowadza nową zmianę, bo dotychczas nie limitowało się punktów sprzedaży napojów alkoholowych do 4,5%. Obecnie ustawa narzuca taki obowiązek. Powiedziała, że proponuje się ustalać na terenie miasta Przeworska maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży do 4,5 % zawartości alkoholu oraz na piwo w ilości 55 zezwoleń, powyżej 4,5 % do 18 % zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa) w ilości 45 zezwoleń, powyżej 18 % zawartości alkoholu w ilości 45 zezwoleń, oraz ustalić na terenie miasta Przeworska maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży do 4,5 % zawartości alkoholu oraz na piwo w ilości 28 zezwoleń, powyżej 4,5 % do 18 % zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa) w ilości 18 zezwoleń, powyżej 18 % zawartości alkoholu w ilości 18 zezwoleń. Dodała jeszcze raz, że obecnie na terenie miasta jest 45 punktów przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz 18 punktów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży. Wyjaśnił, że ilości tych zezwoleń zostały podtrzymane z wyjątkiem zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5%, których liczba zwiększyła się o 10.

Pan Stanisław Zawadzki zapytał co się stanie jak skończą się limit zezwoleń, czy można zwiększyć.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że każde miasto ustala swoje limity.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowych, w którym kończą 6 lat w prowadzonych przez Gminę Miejską Przeworsk przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Burmistrz Miasta powiedział, że rada miasta podjęła stosowna uchwałę w tej sprawie 29 listopada 2016 roku ale w związku z uchyleniem art. 14 ustawy o systemie oświaty roku oraz zgodnie z obowiązującą ustawą o finansowaniu zadań oświatowych proponuje się uchwalić taka sama uchwałę z nową podstawą prawną.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania

Burmistrz Miasta powiedział, że w związku z zarządzonymi na dzień 21 października 2018 r. wyborami do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zachodzi konieczność utworzenia odrębnych obwodów głosowania. Zgodnie z Kodeksem wyborczym rada gminy, na wniosek wójta/burmistrza/prezydenta tworzy odrębne obwody głosowania w drodze uchwały, najpóźniej w 35 dniu przed dniem wyborów, m.in. w zakładach opieki zdrowotnej oraz domach pomocy społecznej jeżeli w dniu wyborów będzie w nich przebywać co najmniej 15 wyborców. Poinformował, że na terenie Gminy Miejskiej Przeworsk taka przesłanka zachodzi w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej oraz Domu Pomocy Społecznej. Wyjaśnił, że nieutworzenie obwodu odrębnego jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby kierującej daną jednostką. Oznajmił, że w dniu 21 sierpnia br. wpłynął wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Przeworsku w sprawie nietworzenia w jednostce obwodu odrębnego. Wobec powyższego, Burmistrz Miasta Przeworska wnioskuje do Rady Miasta Przeworska o utworzenie obwodu odrębnego jedynie w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Przeworsku. Dodał, że numer obwodu głosowania to 14, granice obwodu: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Przeworsku, siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają jeszcze jakieś pytania do Burmistrza. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Zastępca Przewodniczącego komisji powiedział, że został wyczerpany porządek obrad posiedzenia i zamyka posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała Bogumiła Ptaszyńska……...

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Przeworska

Ryszard Łuczyk