

Protokół Nr 73/2018
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Przeworska
odbytej w dniu 24 września 2018 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji, jak załączona lista obecności Pan Leszek Kisiel Burmistrz Miasta Przeworska, Pan Wojciech Superson Zastępca Burmistrza Miasta Przeworska, Pani Małgorzata Pałka Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Urzędu Miasta Przeworska, Pani Anna Darecka Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przeworsku i Pan Stanisław Zawadzki mieszkaniec miasta Przeworska.

Pan Ryszard Łuczyk Zastępca Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Przeworska otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i powiedział, że tematem posiedzenia będzie zaopiniowanie przedłożonych na sesje Rady Miasta Przeworska projektów uchwał i informacji. Poprosił Burmistrza Miasta o przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 r. oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury

Pan Burmistrz powiedział, że 30.08. br. przedłożył Radzie Miasta Przeworska i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie informację o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 r. oraz informację o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury. Powiedział, że planowany budżet miasta po stronie dochodów za I półrocze 2018 roku zamknął się kwotą 70.581.401,21 zł, wykonanie w wysokości 34.103.163,63 zł co stanowi 48,33% wykonanego planu w tym: dochody bieżące 32.576.879,48 zł, dochody majątkowe 1.526.284,15 zł. Wydatki budżetu miasta planowane w wysokości 72.618.401,21 zł wykonano w wysokości 32.956.896,54 zł, co stanowi 45,38 % wykonanego planu w tym: wydatki bieżące 30.202.664,09 zł, wydatki majątkowe w wysokości 2.754.232,45 zł. Określony został deficyt budżetu gminy w wysokości 2.037.000 zł. Źródłami pokrycia deficytu będą wolne środki, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Określone zostały przychody budżetu gminy w wysokości 2.537.000 zł jako wolne środki, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Określone zostały rozchody budżetu w wysokości 500.000 zł, które zostaną przeznaczone na spłatę kredytów zaciągniętych wcześniej. Poinformował, że budżet po stronie dochodów jest stabilny, w granicach 50 % planu. Oznajmił, że wydatki są nieco mniejsze, bo nie wszystkie inwestycje w pierwszym półroczu były możliwe do zrealizowania. Większość inwestycji będzie realizowane i rozliczane w drugim półroczu br. Powiedział, że w zbiorczym zestawieniu planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Przeworsk za rok 2018 jest dochody w poszczególnych działach. Powiedział, że w dziale rolnictwo łowiectwo wykonanie dochodów wyniosło 44,48%. Powiedział dalej, że dochody w dziale Transport i łączność planowane dochody wynosiły 862.674,00 zł i będą wykonane w II półroczu ponieważ inwestycje drogowe nie zostały zamknięte na czas sporządzania sprawozdania. Dodał, że miasto oczekuje na dotację ze środków Unii Europejskiej na zakończenie zadania przebudowa ulic Jedności, Długa i Solarza, a także na dotację ze środków budżetu państwa na zadanie „Stabilizacja osuwiska w rejonie ul. Czarnieckiego wraz z W dziale 630 Turystyka, wykonanie dochodów kształtowało się na poziomie 42,23 %, i są to głównie rozliczenia projektów: „Szlakiem transgranicznych rzemieślników”, a także „Zapomniane rękodzieło pogranicza”, który będzie rozliczony w II półroczu. Dalej omówił dochody działu Gospodarka mieszkaniowa gdzie wykonanie dochodów wyniosło 27,55 %, gdzie nie ma wykonania pełnego z dochodów majątkowych z tytułu nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał dlaczego jest tak małe wykonanie dochodów w tym dziale.

Pan Burmistrz odpowiedział, że są to dochody ze sprzedaży nieruchomości i miasto

jest w trakcie przetargów, bądź ze sprzedaży mieszkań dotychczasowym lokatorom i jest jeszcze sprzedawaniem aktów notarialnych, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta. Dodał, że nie zostały jeszcze sprzedane działki miejskie przeznaczone do sprzedaży.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał na jakim etapie jest sprzedaż działek przy ul. Andersa.

Pan Burmistrz odpowiedział, że został ogłoszony drugi przetarg.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał jaka jest cena za ar.

Pan Wojciech Superson odpowiedział, że 5.000 zł za ar., a to są 10 arowe działki. Stwierdził, że na rynku nieruchomości jest zastój. Oznajmił, że pomimo ogłoszeń w prasie, na stronie Urzędu Miasta i na Facebooku brak jest zainteresowania kupnem.

Pan Burmistrz kontynuował swoją wypowiedź mówiąc, że w dziale 750 Administracja publiczna, wykonanie dochodów ukształtowało się na poziomie 53,17 %, urzędy miasta 61,55 %. Kolejno powiedział wykonaniu dochodów rozdziału Promocja jednostek samorządu terytorialnego mówiąc, że tutaj także wykonanie dochodów jest zerowe, bo do końca tego miesiąca będzie rozliczony projekt finansowany ze środków unii europejskiej na Opracowanie i wydanie drukiem dokumentów historycznych dla miasta Przeworska w 625 rocznicę nadania praw miejskich”. Następnie powiedział, że w dziale 751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa, wykonanie na poziomie 50%, w dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa wykonanie na poziomie 85 %. Następnie przeszedł do omówienia dochodów w dziale 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, wykonanie na poziomie 50,36 %. Najważniejsze są wpływy z tytułu podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków od opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych. Wyraził zdanie, że nieco mniejsze są wpływy z podatków od czynności cywilnoprawnych. Powiedział dalej, wpływy z podatku od nieruchomości, podatek rolny, podatku od środków transportowych wykonane są w wysokości ok. 50 %, z wyjątkiem podatku od spadków i darowizn wykonane w wysokości 11,32 % gdyż większość ludzi czeka na zapowiadana zmianę przepisów dotyczących tych przepisów. Następnie powiedział, że wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw są wykonane w wysokości 61,90% i jest dobre wykonanie wpływów z opłaty eksploatacyjnej tj. 310.000 zł rocznie za wydobycie gazu. Kolejno przeszedł do paragrafu Udział gmin w podatku stanowiących dochód budżetu państwa, który został wykonany w wysokości 49,45% i są to wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych i wpływy podatku dochodowego od osób prawnych wykonany w wysokości 71,55%. Kolejno powiedział, że w rozdziale różne rozliczenia wpływy pochodzą z subwencji oświatowej z budżetu państwa w kwocie 7.591.768 zł. Oznajmił, że dochody w dziale oświata i wychowanie są pilnowane chociaż zmieniają wpływy z opłat za wyżywienie, po decyzjach rodziców. Kolejno przeszedł do dotacji, które Gmina Miejska Przeworsk otrzymuje z gmin z uczęszczaniem dzieci do przedszkoli miejskich. Dodał, że są tu dodatkowe zaległe kwoty ściągane na podstawie porozumień. Następnie przeszedł do działu 852 pomoc społeczna gdzie dochody zostały wykonane w wysokości 53,06% są to środki na programy i dotacje celowe na świadczenia kierowane z budżetu państwa. Oznajmił, że dochody w rozdziale wsparcie rodziny jest niższe, bo realizacja programu będzie w drugim półroczu. Przeszedł dalej do dochodów działu 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska gdzie wykonanie dochodu było 23,32 %. w tym dziale duże wykonanie jest z tytułu wpływów z opłat pobieranych przez Gminę Miejska Przeworsk na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał czy jest dużo zaległości w uiszczaniu opłat.

Pan Burmistrz odpowiedział, że jest ok 100.000 zł zaległości. Dalej przeszedł do rozdziału ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu. Wyjaśnił że tutaj są dochody w postaci dotacji celowej ze środków unii europejskiej na realizację zadania „odnawialne

źródła energii w mieście Przeworsku i Gminie Błazowa” za kwotę ok. 5.000.000 zł, w rozbiem na środki własne i unijne. Zadanie jest trakcie realizacji, realizacja część zadania montaż kotłów na biomasę została przesunięta a z powodu unieważnienia trzech przetargów i konieczności rozstrzygnięcia go w ramach negocjacji. Kolejno przeszedł do działu 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego. Wyjaśnił, że są tutaj dochody na realizację zadania ze środków europejskich „rozwój infrastruktury kulturalnej oraz rozwój oferty kulturalnej na terenie gminy z MOF Jarosław - Przeworsk, są to środki na modernizację budynku Miejskiego Ośrodka Kultury, która jest na końcowym etapie. Dodał, że przesunęła się realizacja zakupu nagłośnienia do sceny letniej, bo przetarg został unieważniony, gdyż firma wycofała się z realizacji projektu. Kolejno przeszedł do działu 926 kultura fizyczna i sport gdzie nie są wykonane dochody z tytułu rozliczeń z lat ubiegłych. Dodał, że są to zaległości czynszowe wraz z odsetkami na Zajeździe Pastewnik. Oznajmił, że w tym dziale były zaplanowane dochody na nierozliczony projekt dofinansowywany ze środków europejskich Budowa terenu rekreacyjnego przy ul. Szpitalnej obejmującego, plac zabaw, siłownię plenerową, boisko ziemne oraz ciąg pieszy. na zakończenie omawiania dochodów podkreślił, że zostały one wykonane w wysokości 48,32%. Następnie przeszedł do omawiania wydatków budżetowych za I półrocze 2018 roku: i tak w dziale Rolnictwo i łowiectwo zostało wykonane w wysokości 19,77 %. Wyjaśnił niskie wykonanie wydatków, mówiąc, że nie zostały przelane środki na izby rolnicze oraz nie zostały wydatkowane środki inwestycyjne na „Budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych” w kwocie 205.000 zł . Dodał, że dotyczy to budowy dróg dojazdowych do pól przy ul. Wiejskiej oraz przy ul. Pod Chalupkami. Następnie przeszedł do omówienia działu 600 transport i łączność gdzie wykonanie wydatków jest w wysokości 28,36%, bo większość inwestycji drogowych będzie rozliczane w II półroczu. Oznajmił, że wydatki na drogi zostały podzielone na drogi wojewódzkie i tu głównym zadaniem jest przebudowa drogi wojewódzkiej ul. Gorliczyńskiej, gdzie inwestycja jeszcze nie została rozliczona i środki nie zostały przekazane. Dodał, że natomiast środki na zadanie Budowa drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin, Przeworsk Grabownica Starzeńska na odcinku od węzła A-4 Przeworska do Gwizdaj w części przeznaczone na budowę chodnika i przejścia dla pieszych przez drogę krajową Nr 94 zostały wydatkowane. Kolejno przeszedł do omówienia wydatków na drogi powiatowe mówiąc, że zadanie realizowane wspólnie z powiatem to przebudowa drogi i budowa chodnika przy ul. Misiągiewicza, do którego miasto dofinansowuje kwotę 171.180 zł nie zostało rozliczone. Kolejno przeszedł do wydatków na drogi gminne. Oznajmił, że to co zostało wykonane zostało rozliczone, a te zadania, które nie zostały wykonane będą rozliczane w II półroczu. Następnie powiedział, że są wydatki przeznaczone na drogi wewnętrzne, kolejno powiedział że środki na usuwanie skutków klęsk żywiołowych nie zostały wydatkowane, bo inwestycje nie zostały zakończone i rozliczone. Dodał, że na zadaniu stabilizacja osuwiska ul. Wałowej, Bernardyńskiej i Krętej wraz z odbudową dróg i infrastruktury technicznej ulic Wałowej, Bernardyńskiej i Krętej wraz z odbudową dróg infrastruktury technicznej wykonano prace archeologiczne a na zadaniu na stabilizację osuwiska ulicy Czarnieckiego wraz z odbudową dróg i infrastruktury technicznej został wykonany I etap kanalizacji deszczową. Dalej przeszedł do wydatków działu 630 Turystyka, które zostały wykonane w wysokości 44,90 % i są to środki wydatkowane na realizację programów Polsko – Słowackich. Kolejno powiedział, że wydatki działu 700 Gospodarka mieszkaniowa zostały wykonane w wysokości 25,55 % i są związane z wykupem gruntów np. na potrzeby poszerzenia cmentarza i pod drogi podczas ich modernizacji. Oznajmił, że nie wszystkie planowane wykupy zostały zrealizowane. Zauważył, że w rozdziale pozostała działalność wykonanie jest 0,43%, bo dopiero w drugim półroczu przewidziany jest odbiór i rozliczenie inwestycji przebudowy budynku Domu Kultury przy ul. Wiejskiej w Przeworsku. Następnie powiedział, że wydatki działu 710 działalność usługowa są to wydatki na plany zagospodarowania przestrzennego, zostały zlecane opracowania mpzp, na tereny dla których rada wyraziła zgodę na opracowanie

planów. Kolejno wyjaśnił, że wydatki rozdziału Cmentarze nie zostały wykonane, bo inwestycja przebudowa muru cmentarnego kolejny etap została zakończona, ale nie została rozliczona. Poinformował, że wszystkie prace oraz wycięcia drzew rosnących w obrębie ogrodu wymagały uzgodnienia konserwatora zabytków. Stwierdził, że zadanie jest bardzo kosztowne. Następnie przeszedł do omówienia wydatków działu 750 Administracja publiczna gdzie wykonanie wyniosło 51,76 %, rozdziału Rady gmin – wykonanie 46,91 %, rozdziału urzędy gmin - 52,47%, promocja jednostek samorządu terytorialnego – wykonanie 44,03 %, dział 751 urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sadownictwa – 48,96%. Wyjaśnił, że są to wszystkie zadania zlecone administracji rządowej. Przeszedł do rozdziału zarządzanie kryzysowe wyjaśnił, że jest w opracowaniu dokumentacja na budynek magazynowy Centrum Zarządzania Kryzysowego. Następnie powiedział, że obsługa długu publicznego wykonana w wysokości 42,20%, Stwierdził, że wykonanie jest na dobrym poziomie. Kolejno powiedział, że rezerwy ogólne i celowe nie zostały wydatkowane, bo będą wykorzystane w II półroczu na nagrody dla nauczycieli i na zarządzanie kryzysowe. Kolejno oznajmił, że w dziale 801 Oświata i wychowanie wykonanie jest w wysokości 56,03 % , są tu wzrosty na wynagrodzeniach i pochodne w tym trzynastki oraz art. 30 KN. Powiedział, że czasami są nieprzewidziane wydatki jak np. awaria sieci wodociągowej w jednym z przedszkoli, koszt remontu 37.000 zł. Dodał, że miasto już odzyskało 20.000 zł z firmy ubezpieczeniowej. Powiedział, że w tym dziale znajdują się koszty przedszkoli specjalnych, utrzymywanych z dotacji podmiotowej z budżetu państwa. Następnie powiedział, że w tym dziale są wydatki gimnazjum wykonane w wysokości 63,27%. Oznajmił, że część nauczycieli przypisanych jest do gimnazjum pomimo tego, że uczą także w innych szkołach. Stwierdził, że dopiero po całkowitej likwidacji gimnazjum będzie wiadomo czy wszyscy nauczyciele będą mieć pracę. Przeszedł do omawiania kolejnych rozdziałów ww. działu takich jak dowożenie uczniów do szkół, doksztalcanie nauczycieli, stołówki szkolne. Wyjaśnił, że plan nie zostanie wykonany, bo rodzice rezygnują z obiadów w ciągu roku. Powiedział, że kolejno rozpisane są wydatki wszystkich placówek oświatowych. Przeszedł omówienia działu 851 Ochrona zdrowia wykonanego w wysokości 47,95%. Oznajmił, że są to środki wydatkowane na zwalczanie narkomanii i przeciwdziałanie alkoholizmowi w formie dotacji z budżetu miasta do organizacji prowadzących działalność pożytku publicznego, są tu też wydatki na izbę wytrzeźwień oraz wydatki majątkowe na monitoring miejsc zagrożonych wykonane prawie w 100%, zamontowano już 60 kamer. Kolejno przeszedł do omawiania wydatków działu 852 Pomoc społeczna, które zostały wykonane w wysokości 48,20 % i są to środki na domy pomocy społecznej, ośrodki wsparcia, na zasiłki, dodatki mieszkaniowe, ośrodki pomocy społecznej, na pomoc w zakresie dożywania, Następnie przeszedł do działu 854 Edukacyjna opieka wychowawcza, wykonana w wysokości 55,98 %, są to środki na pomoc materialną dla uczniów o charakterze socjalnym i o charakterze motywacyjnym, czyli stypendia szkolne. Oznajmił, że dział 855 rodzina został wykonany w wysokości 50,85 %. Wyjaśnił, że w rozdziale wsparcie rodziny wykonanie wydatków jest w wysokości 6,40%, gdyż są to środki wysokości 630.000 zł na program 300+ realizowany w II półroczu. Następnie oznajmił, że wydatki rozdziału tworzenie i funkcjonowanie żłobków zostały wykonane w 91,58%, bo zwiększa się liczba dzieci uczęszczających do żłobków. Wyjaśnił, że miasto pokrywa koszty za wszystkie dzieci niezależnie od tego czy są mieszkańcami gminy, czy nie. Przeszedł do omawiania działu 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska został wykonany w wysokości 20,01%. i są tu wydatki na gospodarkę odpadami, oczyszczanie miasta i wsi, utrzymanie zieleni oraz wydatki majątkowe na projekt odnawialne źródła energii w mieście Przeworsku i gminie Błazowa, gdzie wydatkowanie jest 0, bo dopiero w II półroczu będą wydatkowane środki jako zapłata za wykonane instalacje. Kolejno omówił wydatki rozdziału oświetlenia ulic, placów i dróg wykonane w wysokości 33,13 zł. oraz rozdziału pozostała działalność gdzie są środki na nierozliczony projekt Polsko – Słowacki

z ochrony środowiska pn. Ochrona i rozwój walorów przyrodniczo – krajobrazowych pogranicza. Następnie przeszedł do wydatków działu Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego gdzie są realizowane wydatki inwestycyjne na remont i przebudowę budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Przeworsku w ramach projektu pn. Rozwój infrastruktury kulturalnej oraz rozwój oferty kulturalnej na terenie Gmin MOF Jarosław – Przeworsk. Kolejno przeszedł do rozdziału biblioteki gdzie dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury została wykonana w 51,28 %, kolejno powiedział, że wydatki rozdziału ochrona zabytków i opieka nad zabytkami nie zostały wykonane, bo nie zostały przekazane dotacje z budżetu na dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich w Bazylice pw. Ducha Świętego oraz w Klasztorze O.O. Bernardynów, a także nie zostały wydatkowane wydatki inwestycyjne na rewitalizację skansenu „Pastewnik” w Przeworsku oraz na rewitalizację obiektów zabytkowych na terenie miasta tj. na przeniesienie zabytkowego budynku z ul. Tkackiej. Oznajmił, że te zadania będą rozliczane w II półroczu. Dodał, że w I półroczu 2018 r. prowadzone były prace archeologiczne na rynku potrzebne do opracowania koncepcji rewitalizacji płyty rynku. Przeszedł do działu 926 Kultura fizyczna i sporty mówiąc, że nie są jeszcze rozliczone i wydatkowane środki na zadanie budowa terenu rekreacyjnego przy ul. Szpitalnej dofinansowanego ze środków z unii europejskiej, a także nie wydatkowano środków na opracowanie dokumentacji przebudowy Miejskiego Stadionu Sportowego przy ul. Budowlanych oraz na budowę i wyposażenie placów zabaw dla dzieci. Na zakończenie swojej wypowiedzi powiedział, że wydatki ogółem w I półroczu 2018 roku wyniosły 45,38%, i jest ono mniejsze niż 50% z tego powodu, że niektóre zadania inwestycyjne nie zostały jeszcze rozliczone.

Pan Ryszard Łuczyk podziękował Burmistrzowi za złożenie szczegółowej informacji z przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 roku i szczegółowy opis dochodów i wydatków budżetowych. Poprosił o pytania.

Pan Mieczysław Żuk zapytał czy sfinalizowana jest sprawa sprzedaży 10 mieszkań w budynku przy ul. Konopnickiej dotychczasowym najemcą, przy zastosowaniu pełnej bonifikaty, bo pamięta z wyjaśnień przekazywanych na komisji, że były problemy ze sprzedażą jednego mieszkania.

Pan Burmistrz odpowiedział, że są problemy z wykupem mieszkania przez jedną lokatorkę, ze względów zdrowotnych i trwają rozmowy z jej rodziną. Dodał, że ta transakcja jest korzystna dla mieszkańców, gdyż wykup wszystkich mieszkań w bloku z jednym czasie, pozwala zastosować 90 % bonifikatę.

Pan Stanisław Zawadzki zapytał czy dłużnicy zaległego podatku od gruntów spłacają zaległości podatkowe np. spółdzielnia ogrodnicza.

Pan Burmistrz odpowiedział, że w przypadku spółdzielni ogrodniczej są problemy z ustaleniem, od lat, podmiotu zobowiązanego do uiszczania podatku. Dodał, że miasto prowadzi windykacje zaległości za pomocą organów podatkowych i po przeprowadzeniu procedur urząd skarbowy określa długi jako nieściągalne i zaległości te są wpisywane w straty po przeterminowaniu się tych spraw. Stwierdził, że są to trudne sprawy do wyegzekwowania nawet za pomocą zajęcia hipotecznego, bo pierwszeństwo w zaspokojeniu należności mają ZUS, Skarb Państwa.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał czy ktoś ma jeszcze jakieś pytania w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2018 r. oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury. Wobec braku chętnych do zabierania głosu przeszedł do procedury opiniowania. Komisja wynikiem głosów: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 0, pozytywnie zaopiniowała ww. informację.

Przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2018.

Pan Burmistrz powiedział, że uchwała dotyczy dwóch kwestii. Pierwsza z nich związana jest z awarią, do której doszło w Przedszkolu Miejskim Nr 2, w połowie sierpnia br. Poinformował, że w wyniku rozerwania wężyka pod jedną z umywalk w łazience na pierwszym piętrze budynku doszło do zalania dwu sal lekcyjnych i pomieszczeń do nich przylegających. Wystąpiono do firmy ubezpieczeniowej o wypłatę odszkodowania. Pierwsza jego transza wpłynęła na rachunek Gminy Miejskiej Przeworsk w dniu 20.09.2018 r. w wysokości 20.000 zł. Zaznaczył, że szkody zostały wycenione na kwotę 37 000 zł. Dodał, że trwa aktualnie procedura odszkodowawcza pozostałej kwoty należności. Powiedział, że zapisy paragrafu 2 omawianej uchwały wywołane zostały wnioskiem Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy. Zwróciła się ona z prośbą o wprowadzenie do budżetu ŚDS środków w wysokości 1.200 zł z tytułu uzyskanych z wynajmu części pomieszczeń piwnicznych o pow. 1 m² w wysokości 600 zł oraz z tytułu darowizny od prywatnej firmy. Zaznaczył, że zgodnie z procedurą dochody jednostek organizacyjnych Miasta wpływają na konto Urzędu, a następnie są przekazywane jednostkom.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2018. Komisja wynikiem głosów: za- 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały. Prowadzący posiedzenie ogłosił 5- minutową przerwę w obradach.

Po wznowieniu obrad przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomny. Prowadzący posiedzenie poprosił Panią Annę Darecką Dyrektora MOPS w Przeworsku o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Anna Darecka powiedziała, że zgodnie z art. 17 ustaw o pomocy społecznej do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy między innymi udzielenie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym. Wojewoda nadzorując te zadania stwierdził, że gminy mają zawrzeć umowy ze schroniskami dla bezdomnych, noclegowniami itp. Aby podpisać takie umowy potrzebna jest uchwała. Rada gminy w drodze uchwały ustala szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych. Dodała, że projekt uchwały określa zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielającym schronienia osobom bezdomnym, dla których właściwą miejscowo jest Gmina Miejska Przeworsk. Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej; opłatę za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych ustala podmiot kierujący, w uzgodnieniu z osobą kierowaną. Osoby nie ponoszą opłat, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego. Miesięczna odpłatność za pobyt nie może być wyższa niż 70% miesięcznego dochodu osoby w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, jednak nie więcej niż faktyczna kwota utrzymania osoby w schronisku. Nadmienila, że zapisy ww. projektu uchwały regulują również zasady ponoszenia odpłatności za pobyt osoby bezdomnej w schronisku, a zostały one ujęte w § 1 ust. 4 i ust. 5 omawianego projektu uchwały. Poinformowała, że ogłosiła już konkurs na składanie ofert. i otrzymała trzy oferty: Fundacji Pomocy Młodzieży im. Świętego Jana Pawła II „Wzrastanie” Oddział w Jarosławiu, pobyt dla trzech mężczyzn, koszt utrzymania jednej osoby wynosi 900 zł. Kolejna oferta Towarzystwo Pomocy Św. Jana Alberta w Jarosławiu, jedno miejsce dla kobiet oraz Caritas Archidiecezji Przemyskiej Oddział Leżajsk noclegownia dla mężczyzn, gdzie odpłatność wynosi 17 zł brutto za dzień., a od stycznia 2019 roku odpłatność będzie wynosiła 20 zł brutto za noc.

Prowadzący posiedzenie Pan Ryszard Łuczyk zapytał czy są jakieś pytania w sprawie projektu uchwały.

Pan Stanisław Zawadzki zapytał jak wyglądała i wygląda praktyka.

Pani Anna Darecka stwierdziła, że nikt z bezdomnych w mieście Przeworsku nie został bez schronienia i nikt nie zmarzył w zimie. Oznajmiła, że działania są podejmowane w taki sposób aby nie generować niepotrzebnych kosztów. Dodała, że te osoby otrzymują zasiłki okresowe.

Pan Stanisław Zawadzki oznajmił, że tych ludzi bezdomnych widać na terenie miasta. Zapytał gdzie oni przebywają w okresie zimy jak są mrozy .

Pani Anna Darecka odpowiedział, że każdy ma prawo decydować o swoim losie i nikogo nie można do niczego zmusić. Oznajmił, że w przypadki mrozów osoby bezdomne też śpią w klatkach schodowych i piwnicach bloków. Poinformował, że Policja i Straż Miejska mają obowiązek sprawdzania tego i reagowania na wszelkie zgłoszenia oraz kierowania osób do schronisk. Wyjaśniła, że jeżeli osoba nie chce być umieszczona w schronisku wówczas sprawa za pośrednictwem MOPS-u jest kierowana do sądu o wydanie wyroku o umieszczeniu w schronisku bez wyrażania zgody osoby uznanej za chorą psychicznie. Dodała, że dotyczy to tylko osób zameldowanych w Przeworsku. Oznajmiła, że w Przeworsku przebywają osoby, które nie mają meldunku w Przeworsku lecz w innych gminach. Podkreśliła, że osoba bezdomna jest osoba, która nie ma stałego zameldowania. Wyraził zdanie, że sądy coraz częściej wydają wyroki o zakazie zbliżania się do członków rodziny i nakaz opuszczenia mieszkania, więc mogą się takie osoby pojawić, więc trzeba im zabezpieczyć możliwość przebywania w schronisku.

Pan Ryszard Łuczyk powiedział, że takie osoby na terenie miasta przebywają. Zapytał co się robi jak mają meldunek a nie mieszkają tylko się wałęsają po mieście.

Pani Anna Darecka odpowiedział, że sprawdzana jest sytuacja rodzinna tej osoby i przyczyny opuszczenia domu. Oznajmił, że najczęstszą przyczyną bezdomności jest alkoholizm tej osoby. Powiedziała, że MOPS pomaga takim ludziom leczyć się z nałogu alkoholizmu.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomny. Komisja wynikiem głosów: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Pani Małgorzata Pałka powiedziała, że przygotowany projekt uchwały stwierdza aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przeworska, które zostało uchwalone uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r., za wyjątkiem zgodności Studium z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie obowiązywała w czasie uchwalania Studium. Dodała, że zapisie § 2 stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995r. sporządzonych dla miasta Przeworska, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Poinformowała, że aktualnie na terenie naszego miasta obowiązują 42 plany zagospodarowania przestrzennego. Oświadczyła, że zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Nadmieniła, że w wyniku dokonanej w 2018 r. analizy i oceny aktualności studium oraz planów miejscowych stwierdzono, że: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska jest aktualne za wyjątkiem zgodności Studium z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, która nie obowiązywała w okresie uchwalania Studium. Nadmieniła, że sporządzona analiza uzyskała opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Przeworsku. Następnie powiedziała, że dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska ma 16 lat, analiza wykazała, że dokument jest aktualny, bo są rezerwy terenów w Przeworsku, o łącznej powierzchni około 160 ha. Rezerwy terenowe występują przy ulicy Dobrej, o powierzchni ponad 70 ha, przy ul. Kopernika, w okolicy kopca Tatarskiego i przy ulicy Węgierskiej oraz Za Szpitalem. Podkreśliła, że studium jest aktualne i wyznacza kierunki rozwoju miasta na następnych kilkanaście, chociaż wykazano konieczność sporządzenia zmiany Studium wykazano w zakresie nowych uwarunkowań faktycznych i prawnych. Dodała, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Przeworska, wykazane w załączniku nr 1 do uchwały są aktualne, jest ich 40 położone w różnych częściach miasta, wszystkie opracowane są po 1997 roku i obejmują one 5% powierzchni miasta i są o różnej powierzchni od 30 arów przy ul. Wojska Polskiego Kasprowicza do 30 ha na terenie Za Szpitalem. Dodała, że część planów uchwalonych jest w oparciu o stara ustawę, a część w oparciu o nową, ale są aktualne, a podjęte po 2003 roku spełniają wymogi ustawowe, są realizowane w różnym stopniu, co zostało wykazane w analizie. Oznajmił, że najbardziej realizowanym planem jest mpzp 11 Listopada, na którego terenie wydawanych jest najwięcej zezwoleń na zabudowę mieszkalną jednorodziną. Oznajmiła, że nastąpił znaczny postęp jeśli chodzi o podejmowanie przez radę miasta uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ciągu ostatnich czterech lat, bo było takich uchwał 8. Stwierdziła, że po uchwaleniu przez przyszłą radę miasta tych wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego, dla terenów, na które rada wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia planów to zwiększy się powierzchnia terenu, na których miasto posiada plany do 10 %. Dodał, że najważniejszymi i najpilniejszymi planami do opracowania są: plan na poszerzenie cmentarza, plan przy ul. Kopernika obejmujący teren ponad 60 ha, plan przy ul. Mostowej gdzie planowana jest budowa nowoczesnego osiedla budynków wielorodzinnych, plan dla terenów Gminy Miejskiej Przeworsk położonych przy ul. Gorliczyńskiej, przeznaczonych na poszerzenie strefy aktywności gospodarczej. Poinformowała, że w analizie znajduje się także informacja o ilości wydawanych decyzji. Stwierdziła, że zwiększyła się liczba budynków mieszkalnych w mieście oraz w związku z nowymi przepisami dotyczącymi gospodarki gruntami zwiększyła się ilość podziałów nieruchomości. Podała także, że najlepiej pod względem planistycznym rozwija się Osiedle Nr 11 gdzie wydanych było 11 decyzji, a pod względem nowej zabudowy, najwięcej powstało ich na Osiedlu Nr 10. Poinformowała, że w ciągu czterech lat wydano 10 decyzji na zabudowę i rozbudowę mieszkaniową wielorodziną i powierzchnia tej zabudowy zwiększyła się o 2700 m². Następnie poinformowała, że w ciągu czterech lat wpłynęło 16 wniosków o zmianę zagospodarowania terenu i tak 6 wniosków nie zostało rozpatrzonych. Dodała, że w analizie w załączonej tabeli zostały podane przyczyny nierozpatrzenia tych wniosków. Omówiła tabelę 13. Wyjaśniła, że część wniosków została uwzględniona i dla wnioskodawców terenów Rada Miasta podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla wniosków, dla których nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu przygotowano propozycje ich rozpatrzenia.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Komisja wynikiem głosów: za- 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Kolejno przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości od Powiatu Przeworskiego.

Pan Wojciech Superson Zastępca Burmistrza Miasta Przeworska powiedział, że po

wielu sygnałach i dyskusjach mieszkańców miasta Burmistrz Miasta podjął negocjacje z Zarządem Powiatu Przeworskiego uregulowania przebiegu dróg oraz stanu prawnego dróg powiatowych i gminnych na terenie miasta Przeworska. Konsekwencją tej decyzji będzie przejście w zarząd na rzecz Gminy Miejskiej Przeworsk działek wymienionych w projekcie uchwały, które stanowią drogi: ul. Konopnickiej nr 262/2, ul. Dynowskiej nr 477/1, ul. Piłsudskiego nr 3145, ul. Tkackiej nr 3400, ul. Kasprowicza nr 3400 i nr 3361 i ul. Niepodległości nr 1967/1.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał jakie będą konsekwencje podjęcia tej uchwały.

Pan Wojciech Superson powiedział, że jest to przejście od powiatu tych działek w formie darowizny i poprzez zamianę za inne działki wymienione w kolejnym projekcie uchwały. Dodał, że chodzi tu o uregulowanie stanu prawnego działek. Poinformował, że po podjęciu odpowiednich uchwał przez Radę Miasta i Radę Powiatu, będą założone dla tych działek akty notarialne i działki zostaną przekazane. Dodał, że propozycja zamiany tych działek nastąpiła po wzajemnych uzgodnieniach pomiędzy władzami miasta i powiatu.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości od Powiatu Przeworskiego. Komisja wynikiem głosów: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Następnie przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Przeworskiego.

Pan Wojciech Superson powiedział, że konsekwencją podjęcia uchwały w sprawie przejścia nieruchomości od Powiatu Przeworskiego jest potrzeba dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Przeworskiego. Są to nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 435/6, nr 435/8 ul. Krasickiego obok Rossmana i nr 1763/30 przy ul. Studziańskiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Przeworsk, które są zabudowane jako drogi, chodniki powiatowe ul. Krasickiego i ul. Studziańskiej.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Przeworskiego. Komisja wynikiem głosów: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Następnie przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości miejskiej w drodze bezprzetargowej.

Pan Wojciech Superson przypomniał, że w budżecie miasta Przeworska na 2018 były środki na wykonanie dokumentacji technicznej budowy obiektu magazynowego dla potrzeb p.poż i ta dokumentacja została wykonana. Oznajmił, że budowa tego obiektu planowana jest na działce 223/4 położonej w okolicach oczyszczalni ścieków, będącej własnością Gminy Miejskiej Przeworsk. Wyjaśnił, że część tej działki była dzierżawiona przez właścicieli działek posesji przyległych do ul. Gorliczyńskiej. Powiedział, że przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku magazynowego przewidziane zostały podziały nieruchomości w wyniku, których ta działka została podzielona działki nr 223/12, nr 223/13, nr 223/14, nr 223/15, nr 223/16, nr 223/17, nr 223/18. Oznajmił, że właściciele tych działek sąsiednich zwrócili się z wnioskiem o umożliwienie wykupu dzierżawionych powierzchni celu użytkowania ich rolniczo. Poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości miejskich w drodze bezprzetargowej oznaczonych jako działki nr 223/12, nr 223/13, nr 223/14, nr 223/15, nr 223/16, nr 223/17, nr 223/18 na rzecz właścicieli działek przyległych, Dodał, że składali oni takie wnioski do Burmistrza Miasta na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał jaka będzie cena za ar.

Pan Wojciech Superson odpowiedział, że wyceny będą robione po podjęciu uchwały.

Stwierdził, że na tym terenie miasto nie sprzedawało jeszcze żadnych działek, więc trudno to podawać ewentualną cenę.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości miejskiej w drodze bezprzetargowej. Komisja wynikiem głosów: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Następnie przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości miejskiej w drodze bezprzetargowej.

Pan Wojciech Superson powiedział, że główny najemca lokalu położonego przy pl. Adama Mickiewicza 1/1 w Przeworsku o łącznej pow. 46,03 m² zwrócił się do Burmistrza Miasta Przeworska z prośbą o jego sprzedaż. Zysk ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zwiększy wpływy Gminy Miejskiej Przeworsk. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości miejskiej w drodze bezprzetargowej. Komisja wynikiem głosów: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Na zakończenie przystąpiono do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Przeworsk.

Pan Wojciech Superson powiedział, że projekt uchwały dotyczy nabycia od osoby fizycznej działka nr 1585/1 o pow. 0.1862 ha, położonej w okolicach ul. Pod Rozborzem przeznaczona w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby poszerzenie cmentarza komunalnego.

Pan Mieczysław Żuk zapytał czy wawóz znajdujący się za ogrodzeniem cmentarza będzie zasypywany.

Pan Wojciech Superson odpowiedział, że miasto jest na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznajmił, że dopiero po uchwaleniu planu będzie można zlecić opracowanie dokumentacji technicznej. Wyraził zdanie, że najprawdopodobniej będzie zasypywany.

Pan Ryszard Łuczyk zapytał członków komisji czy mają pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku chętnych do zadawania pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Przeworsk. Komisja wynikiem głosów: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji zapytał członków komisji czy mają jeszcze jakieś pytania do Burmistrza. Wobec braku chętnych do zadawania pytań Zastępca Przewodniczącego komisji powiedział, że został wyczerpany porządek obrad posiedzenia i zamyka posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała Bogumiła Ptaszyńska.....

**Zastępca Przewodniczącego
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Przeworska**

Ryszard Łuczyk