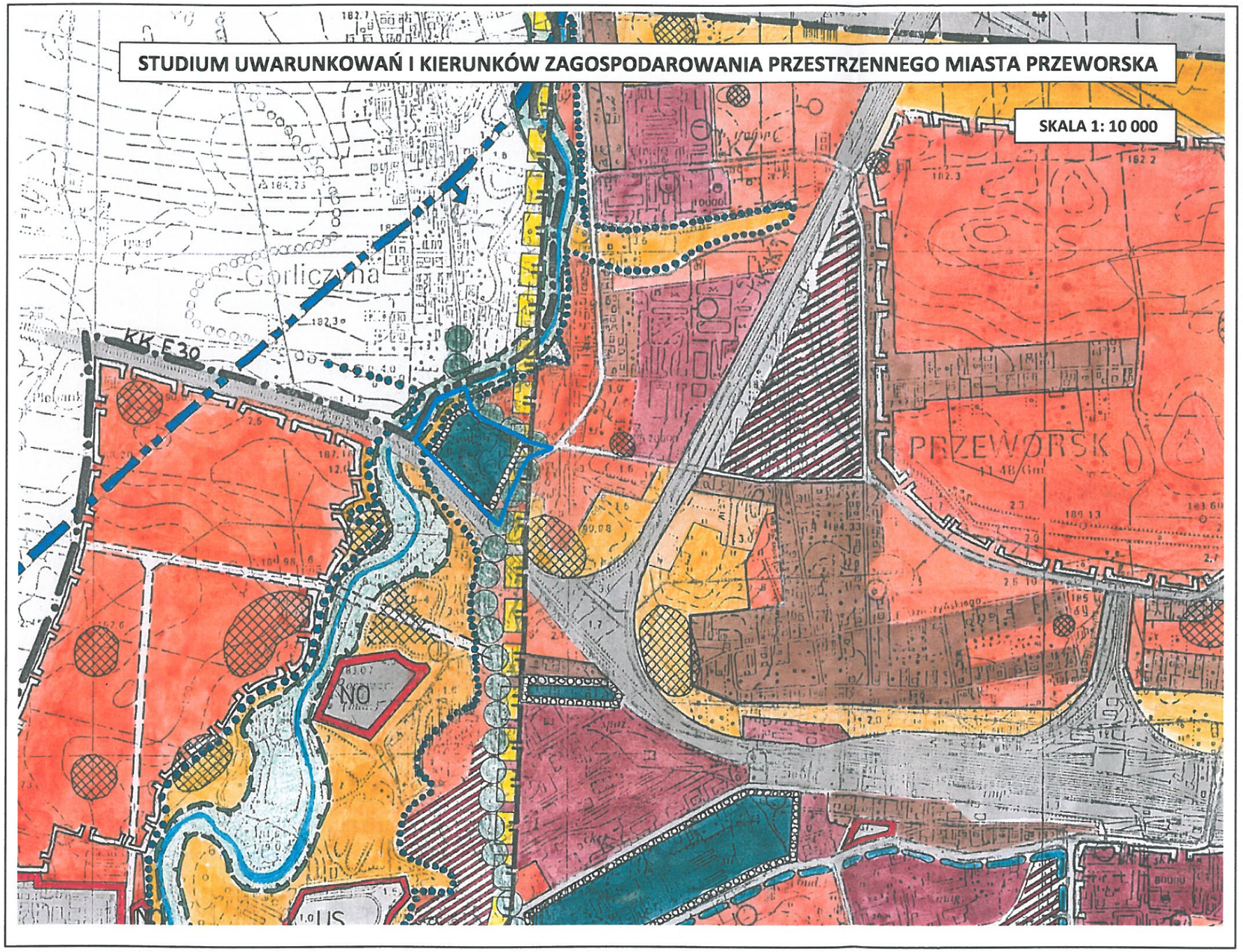
Załącznik nr 2 do uchwały Nr LIII/456/18

Rady Miasta Przeworska z dnia 28 czerwca 2018r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA
Tomasz Kojder

| | |
|---|---|
| ——— | Orientacyjne granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska |




*Legenda:*

Oznaczenia ogólne:
- granica administracyjna Miasta Przeworska,

Obszary chronione na podstawie przepisów szczególnych:
- tereny chronione przyrodniczo
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
  - granica strefy ochronnej GZWP,
- lokalne wartości środowiska przyrodniczego:
  - rzeka,
  - korytarz i węzły ekologiczne,
  - zieleń miejska,
- zasoby złóż:
  - granica obszaru górniczego gazu ziemnego,
- zagrożenia środowiskowe:
  - tereny osuwiskowe,
  - tereny zalewane wodami Q1 %,
- obszary i obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej,
  - udokumentowane stanowiska archeologiczne,
  - ZP zespół pałacowo-parkowy,
  - ważniejsze kościoły i klasztory
  - cmentarze historyczne
  - strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
  - strefa "E" - ochrony ekspozycji zabytkowych obiektów lub zespołów obiektów,
  - strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej :
  - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy,
  - gleby wysokich klas pochodzenia organicznego,
  - kompleksy gleb pochodzenia mineralnego wysokich klas,
  - kompleksy gleb niższych klas,
  - kompleksy gleb do zalesienia,
  - tereny zmeliorowane,

Struktura terenów osadniczych:
- obszary zabudowy:
  - obszary zabudowane z przewagą zabudowy mieszkaniowej,
  - obszary zabudowane z przewagą zabudowy przemysłowej,
  - obszary ważniejszych usług publicznych,
  - UT,S obiekty związane z turystyką i rekreacją,
  - trasy ścieżek rowerowych,
  - tereny zabudowane wymagające przekształceń lub rehabilitacji,
  - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę

Ważniejsze elementy rozwoju gospodarki komunalnej, infrastruktury i komunikacji:
- KKE 30 magistrala kolejowa E 330,
- KK 1 linia kolejowa lokalna Rozwadów - Przeworsk,
- KK 2 linia wąskotorowa Przeworsk - Dynów,
- A-4 projektowana autostrada A-4,
- KGP ulica GP - ciąg drogi krajowej Nr 4
- KGP 1 planowana obwodnica miasta,
- KG ulica G - ciąg drogi wojewódzkiej,
- KZ ulica zbiorcza - ciąg drogi powiatowej,
- $KZ_1$ projektowana ulica zbiorcza,
- cmentarze,
- kierunek powiększenia cmentarza,
- NU tymczasowe składowisko odpadów,
- NO oczyszczalnie ścieków,
- obszary z dopuszczeniem indywidualnych systemów oczyszczania ścieków
- EE główny punkt zasilania energetycznego,
- ważniejsze sieci elektroenergetyczne 110/15 kV ze strefą,
- ważniejsze gazociągi ze strefą

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego MPZP:
- obszary, dla których uchwalono MPZP,
- obszary, dla których obowiązkowo należy opracować MPZP ze względu na przepisy szczególne
- obszary, dla których należy opracować MPZP ze względu na uwarunkowania,
- obszary, dla których należy opracować MPZP ze względu na szczególny zbiór uwarunkowań - "Kształtowanie Centrum Miejskiego".