

UMOWA - projekt

zawarta z dnia pomiędzy **Gminą Miejską Przeworsk**, 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10, NIP 794-16-87-990, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przeworska Pana dr Leszka Kisiela, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Przeworska Pani Doroty Jarosz, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

..... wybranym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn:

Wykonanie właściwych prac w ramach zadania pn.: „Stabilizacja osuwiska w rejonie ul. Wałowej, Bernardyńskiej i Krętej wraz z odbudową dróg i infrastruktury technicznej” – etap I

2. Przedmiot zamówienia określony jest w załączonym do siwz :

- 1) Projekcie Budowlanym stanowiącym załącznik do siwz ,
- 2) Przedmiarach robót stanowiących załącznik do siwz
- 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiącej załącznik do siwz .

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
- 2) Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zawiadomić użytkowników infrastruktury o terminie rozpoczęcia robót.
- 3) Tymczasowe zajęcie terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt powiadamiając Zamawiającego..
- 4) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać porządek.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
- 6) W ramach ceny ofertowej Wykonawca uwzględni wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 7) Zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, zapewnienie niezbędnych mediów , ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- 8) Zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p. poż.
- 9) Zapewnienie bezpieczeństwa właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy.
- 10) Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) Dokonanie niezbędnego zajęcia ulic i chodników.
- 12) Zgłaszanie inspektorom nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 13) Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim.
- 14) Obsługa geodezyjna
- 15) Inwentaryzacja powykonawcza
- 16) Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z należytą starannością,

aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej ,dziennika budowy i terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.

5. Wymagania jakościowe i materiałowe.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

6. W myśl art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty budowlane (pracownicy fizyczni). Wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport, operatorzy sprzętu). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę, tj. kopii deklaracji ZUS DRA dotyczącej pracowników, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (lub jego przedstawiciela) za ostatni wymagalny okres rozliczeniowy oraz oświadczenia, że wszystkie osoby, co do których Zamawiający przedstawił takie wymaganie, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.

§2.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w terenie z przedmiotem umowy.

§3.

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie :

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.)

§4.

Wykonawca ustanawia:

- 1) Kierownika branży sanitarnej w osobie:
- 2) Kierownika branży drogowej w osobie:

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (insp. Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do

wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa ,deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie , potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.

§6.

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

lub

Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której mowa w art. 2 pkt 9b ustawy p.z.p.

2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której mowa w art. 2 pkt 9b ustawy p.z.p.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
 - a) strony umowy,
 - b) przedmiot umowy,
 - c) termin wykonania przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy niż termin określony w siwz,
 - d) warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
 - e) regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
 - f) odpłatność, tj. wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
 - g) warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
 - h) warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy p.z.p.),
 - i) obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
 - j) kary umowne,
 - k) odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
 - l) warunki zmian umowy,
 - m) warunki odstąpienia od umowy,
 - n) regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie p.z.p.).
3. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
4. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy).
5. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 143 b ust. 2 ustawy p.z.p. zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany. Zamawiający może w terminie 7 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Termin ten stosuje się również do zmian tych umów.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
 9. Zapisy ust. 1-8 mają zastosowanie odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych wynagrodzeń w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą przetargową na kwotę **zł. brutto** (słownie złotych:),w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy o którym mowa w § 1
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację do końca trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, może ulec zmianie w czasie trwania umowy, w przypadku:
 - 1) zaniechania przez Zamawiającego części robót, wartość robót zaniechanych zostanie potrącona z wynagrodzenia umownego;
 - 2) jeżeli nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych , wartość zamówienia dodatkowego łącznie nie może przekroczyć 15 % wartości realizowanego zamówienia;
 - 3) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót zamiennych lub dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wówczas wartość wynagrodzenia będzie wyliczona następująco:
 - a) roboty zamienne będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy różnicowy (przy czym cena jednostkowa roboty zamiennej przyjęta będzie z kosztorysu ofertowego wykonawcy, a jeżeli w kosztorysie ofertowym nie występuje to z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - b) roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy Wykonawcy uwzględniający rzeczywistą ilość wykonanych robót, przy zastosowaniu ustalonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych prac, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego.
5. Końcowa należność za wykonane roboty zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót oraz rozliczenie wykonanych robót potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Za wykonanie kompletnych elementów robót przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust.1 umowy, Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za w pełni zrealizowany zakres prac

poszczególnych elementów. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót za zakończony etap robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Suma częściowych płatności nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu zamówienia

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia o realizacji części udzielonego zamówienia, zwłaszcza gdy wartość wycenionych robót przekracza kwotę zabezpieczoną na ten cel w budżecie gminy Zamawiającego.
17. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w kosztorysie powykonawczym za faktycznie wykonany zakres przedmiotu umowy, jako iloczyn wykonanych rodzajów robót wskazanych w załączniku do specyfikacji przetargowej i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

§8.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane roboty jako:

Nabywca: Gmina Miejska Przeworsk, ul. Jagiellońska 10 , 37-200 Przeworsk , NIP 794 -168 – 79 - 90;

Odbiorca: Urząd Miasta Przeworska, 37-200 Przeworsk Ul. Jagiellońska 10

2. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT .

§9.

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zanikowi, pod rygorem późniejszego wykonania na swój koszt odkrywek niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót.

§10.

Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb budowy łącznie z dostawą niezbędnych ilości wody, energii i innych materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

§11.

Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację powykonawczą wg obowiązujących przepisów i przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (jeżeli do opóźnienia nie przyczynił się Zamawiający) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 19,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 4) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia w wysokości **1000 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy w wysokości **500 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy w wysokości **500 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości **50 zł** brutto za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż **500 zł** brutto.
- 8) w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez Wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać) – w wysokości **500 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek.

3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.

§13.

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy określające ewentualny nowy termin odbioru w związku z wadami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres**miesiący** od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi obowiązywania gwarancji o którym mowa w ust. 1
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku

koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§16.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych na tle realizacji umowy jest właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§17.

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:

1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) potrzeby wykonania prac zamiennych, zmiany ilości zamawianych robót lub odstąpienia od realizacji części prac,
- b) w przypadku konieczności wykonania zamówień, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp,
- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

Do rozliczenia prac, o których mowa w lit. a - b będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i **niskie** ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym.

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
- b) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,
- c) wystąpieniem nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SIWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych,
- d) potrzeby wykonania prac zamiennych, zmiany ilości zamawianych robót, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych,
- e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
- f) w przypadku wystąpienia / konieczności wykonania zamówień, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową,
- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami.

3) **zmiany technologiczne** spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,

b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SIWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę.

4) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,

b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,

d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),

e) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,

f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.

g) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Pzp.

3. Do rozliczenia prac wynikających ze zmian umowy, o których mowa w ust. 2 będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i **niskie** ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / cen rynkowych obowiązujących w okresie rozliczeniowym.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

5. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.

§18.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia **15.11.2019r.**

§19.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie (z podatkiem VAT), wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania

umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy p.z.p.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1) Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – roboty będące przedmiotem zamówienia.
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
 - 3) Kwota, o której mowa w pkt. 2 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach., 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca