Protokół Nr 6/2019
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Przeworska
odbytej w dniu 14 marca 2019 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji, jak załączona lista obecności, realizując temat wynikający z planu pracy komisji, dokonała wizytacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Przeworsku oraz Miejskiego Ośrodka Kultury w Przeworsku.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Przeworska powitał w siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Przeworsku jej Dyrektora oraz członków komisji. Poinformował, że komisja odbywa posiedzenie w budynku MBP, aby zapoznać się z potrzebami inwestycyjnymi jednostki. Poprosił następnie Dyrektora o przedstawienie inwestycji, jakie miały miejsce w budynku w poprzednich latach.

Pan Henryk Prochowski wyraził swe zadowolenie z wizyty Komisji w Bibliotece. Następnie informował o inwestycjach, jakie miały miejsce na terenie kierowanej przez niego jednostce. Powiedział, że lata 2014-2015 były bardzo ubogie. Nie wykonano żadnych remontów. Prośby i monity Dyrektora o przeznaczenie środków finansowych na niezbędne prace remontowe w obiekcie Miejskiej Biblioteki Publicznej, nie znajdowały poparcia u ówczesnych władz miasta. W 2015 roku zakupiono nowe regały na płyty DVD i audiobooki do Działu Audiowizualnego. Wymalowano trzy pomieszczenia magazynowe i zakupiono 8 regałów na czasopisma. Odmalowano czytelnię w dziale dziecięcym i zakupiono do niej nowe rolety. Koszt wykonanych prac i zakupów wyniósł 4 923, 72 zł. W 2016 r za kwotę 80 000 zł wykonano remont korytarza, holu, pomieszczenia socjalnego oraz schodów do holu w budynku biblioteki, zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi. Remont polegał na demontażu boazerii drewnianej i płytowej, wymianie stolarki drzwiowej. Wykonano drzwi drewniane, filunkowe wraz z ościeżnicą drewnianą, wzorowane na oryginalnych prawie 100 – letnich drzwiach budynku. Ponadto wycyklinowano i polakierowano parkiety. Ocieplono ściany budynku płytami styropianowymi, położono gładzie gipsowe i pomalowano farbami. Dokonano również wymiany schodów z drewnianych na żelbetowe, na których położono płytki antypoślizgowe, zamocowano pochwyt chromoniklowy, mocowany do ściany. Dokonano ponadto naprawy rynien i gzymsu na budynku bibliotek. W tym roku Miejska Biblioteka Publiczna świętowała 70-lecie swojego istnienia. W latach poprzednich, z powodu wilgoci i stęchlizny pod całym budynkiem, dokonano osuszenia obiektu za pomocą specjalistycznych urządzeń magnetycznych. W 2017 roku został wykonany remont klatki schodowej od strony ulicy E-4. W 2018 roku odmalowano pomieszczenie wypożyczalni dla dzieci, zakupiono nowe regały oraz 2 drukarki. Koszty wyposażenia i usług montażowych wyniósł 18 878,41 zł. Poinformował następnie, że wymiany wymagają wszystkie komputery używane w Miejskiej Bibliotece Publicznej. Dodał, że obecnie używane są już mocno wysłużone. Wspomniał, że pierwsze komputery pochodziły z początku lat 2000 i zostały zakupione ze środków ministerialnego programu powszechnego dostępu do internetu bibliotek o nazwie „Ikonka". Stwierdził, że gruntownego remontu wymaga parter biblioteki. W ramach ministerialnego programu Biblioteka + można było pozyskać środki finansowe na remont obiektu. Dodał, że przeworska jednostka dwukrotnie do niego aplikowała, ale za każdym razem warunkiem uzyskania tej dotacji był w budynku montaż windy, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Przewidywany koszt jej montażu to około 180 000 zł. Oznajmił, że MBP z Lubaczowa skorzystała z takiego programu i zamontowała w budynku windę. Ta jednak, ze względu na dużą awaryjność, nie spełnia swojej roli. Podkreślił następnie, że usytuowanie i rozkład klatek schodowych w przeworskiej bibliotece uniemożliwia jej montaż.

Pani Anna świderska – Ciupa zapytała, czy rozważana była możliwość budowy windy zewnętrznej.

Pan Henryk Prochowski odpowiedział, że znaleziono inne rozwiązanie ww. problemu. Oznajmił, że jeden z podnajemców zrezygnował z dzierżawy lokalu. Drugiemu dzierżawcy zaproponowano wolny lokal. Tym sposobem zwolni się lokal, który kiedyś stanowił główne wejście go budynku. Wyraził nadzieję, że po dokonaniu remontu parteru budynku możliwe będzie przeniesienie tam działu dziecięcego (wypożyczalni i czytelni) oraz audiowizualnego. Wówczas pomieszczenia działu Audiowizualnego można byłoby przeznaczyć do wynajmu i czerpać z niego korzyści.

Oświadczył, że w obecnym roku, do 15 maja br. prowadzony jest ministerialny nabór wniosków w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa Biblioteka + Priorytet 2 infrastruktura Bibliotek 2016-2020, do którego Miejska Biblioteka Publiczna w Przeworsku planuje aplikować ze swoim wnioskiem. Dodał, że projekt techniczny i wniosek został opracowany i złożony kilka lat temu, ale nie spełniał kryterium dostosowania dla osób niepełnosprawnych, ze względu na brak możliwości montażu windy w budynku. Powtórnie złożony wniosek, został pozytywnie oceniony, ale nie otrzymał dofinansowania, ze względu na powódź w Polsce, która zniszczyła biblioteki. Wniosek jest ponownie aktualizowany i uwzględnia przeniesienie wypożyczalni dla dzieci oraz działu audiowizualnego na parter budynku.

Pani Anna Świderska – Ciupa zapytała, czy Miejska Biblioteka Publiczna ma zamiar złożyć wniosek.

Pan Henryk Prochowski powiedział, że tak. Oświadczył, że otrzymał słowną deklarację Burmistrza Miasta Przeworska o udzieleniu pomocy finansowej jednostce, w wysokości wkładu własnego planowanej inwestycji, w razie pozytywnej oceny wniosku i przyznaniu dotacji na jej remont. Zaznaczył, że beneficjent dotacji musi posiadać środki własne w wysokości 25 % planowanej inwestycji. A planowany jej koszt to około 190 000 zł, natomiast 25 % tej kwoty stanowi około 50 000 zł. Dodał, że nie jest to zbyt wysoki koszt inwestycji.

Pan Lesław Gmyrek zapytał, czy możliwe jest uzyskanie dofinansowania do ww. inwestycji przez PEFRON.

Pan Henryk Prochowski powiedział, że nie jest to w tym momencie konieczne, ponieważ przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych polegać będzie na budowie podjazdu na kilku schodkach wejściowych. Dodał, że wejście do budynku, byłoby w miejscu starego wejścia do Kina Sokół, któro przed laty tu funkcjonowało. Zaznaczył, że realizacja inwestycji będzie miała miejsce w latach 2019-2020.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej stwierdził, że pomysł jest bardzo dobry i wart realizacji. Stwierdził, że wysokość wkładu własnego też nie jest zawrotna i do wygospodarowania w miejskim budżecie.

Pan Lesław Gmyrek stwierdził, że dotacja do takiej inwestycji w wysokości 75 % kwoty to bardzo dużo.

Pan Henryk Prochowski powiedział, że dołoży wszelkiej sił, aby przygotowywany wniosek o dofinansowanie ww. inwestycji został przygotowany starannie, rzetelnie, aby w konsekwencji Miejska Biblioteka Publiczna mogła uzyskać dofinansowanie. Podkreślił, że poprawnie napisany wniosek to połowa sukcesu.

Pan Krzysztof Wiśniowski zasugerował posiłkowanie się przy prowadzonej inwestycji środkami z PEFRON w przystosowywaniu obiektu dla niepełnosprawnych czytelników.

Pan Henryk Prochowski oświadczył, że nie zna dokładnej liczby niepełnosprawnych ruchowo czytelników biblioteki, tym bardziej, że z zasobów korzystają również osoby z terenu całego powiatu. Dodał, że Powiat Przeworski jest dziwolągiem, na tle wszystkich powiatów w Polsce, ponieważ rolę biblioteki powiatowej pełni biblioteka w Jaworniku Polskim. Wyjaśnił, że ustawa obligująca samorządy do prowadzenia biblioteki powiatowej jasno precyzuje kryteria, jakie powinna spełniać taka jednostka. Władze Powiatu

Przeworskiego nie wypełniają zapisów ustawowych w tym zakresie. Przekazują tylko drobną kwotę pieniężną pod koniec roku bibliotece, na zasadzie umowy zawieranej z władzami samorządu gminnego. Zaznaczył, że kryteria personalne, kadrowe oraz nadzoru merytorycznego nad bibliotekami w powiecie nie były w ogóle brane pod uwagę. Dla zobrazowania sytuacji, dodał, że w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Łańcucie zatrudniona jest osoba, która faktycznie sprawuje nad bibliotekami gminnymi nadzór dydaktyczny i merytoryczny. Samorząd powiatowy przekazuje Gminie miejskiej środki finansowe rzędu 80 000 do 90 000 zł rocznie na wypełnianie tej funkcji. Zaznaczył, że pomimo tego, że Miejska Biblioteka Publiczna nie ma przyznanej funkcji biblioteki powiatowej, to faktycznie ją pełni. Posiada takie zasoby i księgozbiory, które zadawalają najbardziej wymagających czytelników. Stwierdził, że wiele bibliotek funkcjonuje w gminach tylko, ze względu na wymogi ustawowe. Zaznaczył, że w gminach jest małe zainteresowanie czytelnictwem.

Pan Lesław Gmyrek przypomniał, że jeszcze kilka lat temu biblioteka miała w nazwie Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna i kiedyś Powiat jeszcze coś dopłacał do jej funkcjonowania. Aktualnie Starostwo Powiatowe w Przeworsku zrezygnowało z partycypowania w kosztach utrzymania tej jednostki.

Pan Henryk Prochowski stwierdził, że pełnienie funkcji Biblioteki Powiatowej wymaga zatrudnienia wykwalifikowanego bibliotekarza z doświadczeniem, kompetencjami, na co najmniej ¾ etatu oraz corocznego dofinansowania w kwocie około 90 000 zł. Przypomniał następnie, że w 2008 roku został przeprowadzony remont kotłowni w budynku biblioteki, wyremontowano pomieszczenia działu audiowizualnego, pomieszczenie czytelni, pomieszczenie gabinetu dyrektora.

Przewodniczący Komisji Budżetowo–Gospodarczej zasugerował zorganizowanie spotkania władz Starostwa Powiatowego w Przeworsku i Burmistrza Miasta Przeworska w celu zasygnalizowania utworzenia na bazie Miejskiej Biblioteki Publicznej, biblioteki powiatowej.

Pan Henryk Prochowski powiedział, że na nad tym problemem pochylała się Wojewódzka Biblioteka w Rzeszowie, sprawująca nadzór merytoryczny nad bibliotekami gminnymi. Skierowała ona stosowne pismo zarówno do władz Powiatu Przeworskiego oraz powiadomiła władze Gminy Miejskiej Przeworsk o konieczności realizacji wymogów ustawowych. Jednak sugestie te pozostały bez odzewu władz. W dalszym ciągu warunkiem wypełnienia wymogów ustawowych jest zabezpieczanie środków finansowych.

Pan Krzysztof Wiśniowski stwierdził, że Starosta Przeworski jest pedagogiem, więc sprawa znajdzie u niego zrozumienie i zostanie ponownie przeanalizowana.

Pani Anna Świderska – Ciupa zapytała, za jaką kwotę zostały zakupione książki w ubiegłym, 2018 roku.

Pan Henryk Prochowski odpowiedział, że w ubiegłym roku zostały zakupione książki za kwotę 35 000 zł, natomiast w roku bieżącym, w związku z podwyżkami płac pracowników biblioteki, na zakup książek zostanie przeznaczona kwota 10 000 zł.

Pan Krzysztof Wiśniowski zapytał, jakiej kwoty rok rocznie potrzebuje jednostka na uzupełnienie zbiorów o nowości wydawnicze, nowe lektury szkolne?

Pan Henryk Prochowski powiedział, że jest to kwota około 30 000 zł - 35 000 zł rocznie. Zaznaczył, że cena książek w ostatnim czasie wzrosła.

Pan Marek Janisz zapytał, dlaczego tylko kwota 10 000 zł może zostać przeznaczona na zakup nowych książek.

Pan Henryk Prochowski powiedział, że ze względu na podwyżki płac pracowników, jednostka może wydatkować na ten cel tylko około 10 000 zł. Dodał, że będzie monitował u Burmistrza Miasta Przeworska o przeznaczenie jeszcze jakiejś kwoty na ten cel.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej stwierdził, że w tym celu zostało zwołane posiedzenie Komisji w jednostce, aby członkowie komisji naocznie ujrzeli potrzeby

inwestycyjne jednostki oraz zapoznali się problemami nurtującymi Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Pan Henryk Prochowski dodał, że na zakup książek przeznaczono w tym roku kwotę 10 000 zł, natomiast 3000 zł zarezerwowano na zakup licencji do e-booków. Dodał, że jest to wspaniała sprawa dla czytelników. Oznajmił, że Miejska Biblioteka Publiczna w Przeworsku przystąpiła do konsorcjum podkarpackiego i w jego ramach ma możliwość korzystania z określonego limitu nowych 100 tytułów nowych książek w wersji elektronicznej. Zaznaczył, że są to książki aktywne, z różnych dziedzin wiedzy. Podkreślił jednocześnie, że jednostka korzysta z e-booków przygotowywanych przez Polskie Towarzystwo Naukowe, któro od lat jest najbardziej prestiżowym wydawnictwem w Polsce. Dodał, że osoby zainteresowane, po zgłoszeniu się do Miejskiej Biblioteki Publicznej otrzymują indywidualny kod, pozwalający na czytanie e-booków na domowych komputerach.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej zapytał, czy w bibliotece dostępne są audiobooki?

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej powiedział, że tak. Audiobooki cieszą się coraz większa popularnością. Wypożyczane są zarówno lektury szkolne, jak i powieści oraz kryminały. Dodał, że dział ten zaopatrywany jest również w płyty DVD. Podkreślił, że wszystkie pozycje wypożyczane są za darmo. Wyjaśnił, że wypożyczanie ww. pozycji za odpłatnością powoduje konieczność uiszczania tantiemów wydawnictwu. Następnie wyraził nadzieję, że książka i przyjemność płynąca z jej czytania, jeszcze długo nie zostanie zastąpiona innymi substytutami. Podkreślił, że najważniejszą misją Miejskiej Biblioteki Publicznej jest dbanie o najmłodszych czytelników – dzieci. Zaznaczył, że najwięcej imprez odbywających się w jednostce, organizowanych jest właśnie dla młodych czytelników, po to by zaszczepić w nich pasję poznawania świata poprzez książki.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej wyraził nadzieję, że zaszczepione za młodu czytelnictwo będzie się rozwijało w młodzieńczym i dorosłym życiu czytelnika.

Pan Henryk Prochowski powiedział, że dużą rolę w rozwoju czytelnictwa u dzieci odgrywają rodzice. Dzieci z przyjemnością odwiedzają czytelnię, wypożyczalnię, nawiązują kontakty z pracownikami biblioteki, żywo uczestniczą w różnych wydarzeniach organizowanych dla nich przez jednostkę. Dodał, że organizacja każdej imprezy wiąże się z kosztami. Stwierdził, że miłą zachęta dla najmłodszych czytelników są małe prezenciki przygotowywane przez pracowników biblioteki. Dodał, że pracownicy pozyskują sponsorów na finasowanie imprez dla małych czytelników. Następnie zapytał, czy państwo radni mają jeszcze pytania do niego. Wobec ich braku, zaprosił do obejrzenia obiektu Miejskiej Biblioteki Publicznej.

W trakcie wizytacji Miejskiej Biblioteki Publicznej członkowie komisji obejrzeli pomieszczenia czytelni i wypożyczalni działu dziecięcego, działu audiowizualnego, czytelni oraz holu. Stwierdzili, że stan pomieszczeń po dokonanych remontach i zakupach jest zadowalający. Uzyskali informacje, że w pomieszczeniach czytelni odbywają się prelekcje, wieczory autorskie, spotkania z biblioteczne, wystawy i inne ważne wydarzenia kulturalne. Na parterze budynku radni obejrzeli wypożyczalnię dla dorosłych oraz pomieszczenia magazynowe biblioteki. Stwierdzili, że wszystkie pomieszczenia parteru wymagają gruntownego remontu, przebudowy oraz zakupu nowych regałów na księgozbiory.

Pan Henryk Prochowski w trakcie wizytacji obiektu przybliżył radnym historię budynku. Poinformował, że przed laty mieściło się w nim kino, fabryka serów. Zaznaczył, że planowany remont pomieszczeń na parterze budynku i przeniesienie działu dziecięcego oraz audiowizualnego na parter, ułatwi dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Przeworska podziękował Dyrektorowi Miejskiej Biblioteki Publicznej za przedstawienie stanu budynku

oraz wskazanie zakresu koniecznych prac remontowych oraz niezbędnych zakupów inwestycyjnych.

Komisja Budżetowo-Gospodarcza Rady Miasta Przeworska zakończyła posiedzenie w Miejskiej Bibliotece Publicznej i udała się na zaplanowaną wizytację w Miejskim Ośrodku Kultury w Przeworsku.

(Komisję opuściła Pani Anna Świderska – Ciupa).

W czasie wizytacji w Miejskim Ośrodku Kultury informacji udzielał Pan Benedykt Magoń Kierownik Administracyjny obiektu.

Komisja rozpoczęła wizytację od obejrzenia elewacji obiektu i obejścia budynku. Pan Benedykt Magoń poinformował, że w 2018 roku miał miejsce remont jednostki. W jego ramach wykonano nowy plac koncertowy ze sceną, wykorzystywany również, jako parking. Poinformował następnie, że budynek został docieplony, wymieniona została pozostała część okien. Zaznaczył, że budynek zyskał nową prezencję, co potwierdzili obecni na posiedzeniu komisji radni.

(Do członków komisji dołączył Pan Adam Kaczmar.)

W budynku Miejskiego Ośrodka Kultury radni obejrzeli wyremontowany boks kasowy z elektronicznym systemem sprzedaży biletów, toalety z windą dla osób niepełnoprawnych, hol, pomieszczenia gospodarcze z nowym przyłączem i systemem zasilania budynku w energię elektryczną. Radni uzyskali informację, że w dalszym ciągu trwają prace remontowo-konserwacyjne w piwnicach budynku, gdzie mieszczą się modelarnia lotnicza, pracownia ceramiki i batiku, oraz pomieszczenie muzyczne. Pan Benedykt Magoń poinformował, że pomieszczenie muzyczne zostanie gruntownie wyremontowane i wygłuszone. Uzyska nowe instalacje. Dodał, że we wszystkich piwnicznych pomieszczeniach dokonano montażu systemu nowej wentylacji. Członkowie komisji zwiedzili projektornię, zobaczyli nowe urządzenia do emisji filmów i nagłośnienia sali. Oprowadzający po obiekcie Kierownik Administracyjny objaśnił zasady obsługi projektora komputerowego oraz zdalnej obsługi sceny i kina. Poinformował, że każdorazowa emisja filmu wymaga specjalnego „klucza" zgodnego z umową dostawcy filmu. Dodał, że z nastaniem w przeworskim kinie nowej technologii, niezbędne było poczynienie stosownych przygotowań. W ich ramach wykonano m. in. specjalne okno projektowe. Następnie, poinformował członków komisji o inwestycjach i modernizacjach budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Przeworsku w latach 2014-2018. Oświadczył, że w roku 2014 wykonano cyfryzację kina za kwotę 187 000 zł, w tym 37 000 zł pochodziło ze środków własnych jednostki, kwotę 150 000 zł dofinansowania uzyskano z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Za kwotę 12 000 zł pochodzącą z Urzędu Miasta Przeworska, wyremontowano boks kasowy. Ze środków własnych i Państwowego Instytutu Sztuki Filmowej w wysokości 11 500 zł zakupiono elektroniczny system rezerwacji i sprzedaży biletów. Dodał, że jak, co roku w roku 2015 za kwotę około 10 000 zł dokonano naprawy ubytków asfaltowych na placu przez budynkiem, który dzierżawiony jest przewoźnikom. W roku 2016 ze środków pochodzących z Urzędu Miasta Przeworska została zakupiona przystawka do projektora 3 D, za kwotę 90 000 zł. Za środki własne w wysokości 2 500 zł wstawiono specjalne okno. Oznajmił, że w roku 2017 zakupiono nagłośnienie cyfrowe za kwotę 88 000 zł. Zakup został sfinansowany po połowie ze środków własnych jednostki oraz Państwowego Instytutu sztuki Filmowej. Ponadto, wykonano montaż pomp zasilających instalację CO. W 2018 roku był realizowany projekt „Kultura" w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Jarosław –

Przeworsk w kwocie 1 900 000 zł. Dodał, że kwota 1 200 000 zł pochodziła z Urzędu Marszałkowskiego, a 700 000 zł stanowiła dotacja Urzędu Miasta Przeworska. W ramach przedsięwzięcia wykonano m.in. montaż oświetlenia scenicznego, remont toalet w części kinowej, montaż wind dla osób niepełnosprawnych, przebudowę rozdzielni elektrycznej, remont placu wokół budynku, pionową izolację fundamentów budynku, wykonano plac do imprez plenerowych, zakupiono oświetlenie i nagłośnienie do sceny plenerowej, zakupiono ławki i kosze. Przypomniał państwu radnym, że na część prac remontowych Miejski Ośrodek Kultury zaciągnął długoterminowy kredyt w wysokości 600 000 zł. Za te środki wykonano wentylację mechaniczną w pomieszczeniach piwnic budynku, wykonano oświetlenie w pracowniach i na korytarzach za łączną kwotę 23 000 zł. Oznajmił, że planowany jest montaż wentylacji i klimatyzacji sali widowiskowej i sali klubowej. Ponadto wyremontowano toalety w części administracyjnej, na obydwu kondygnacjach budynku za kwotę 65 000 zł. Wykonano barierki na tarasie od strony północnej budynku za kwotę 14 100 zł. Wymieniono 38 sztuk okien za kwotę 83 000 zł. Dach budynku został ocieplony i na nowo pokryty papą termozgrzewalną, elewacja budynku została docieplona, wykonano nowe okucia rynien. Wykonano remont schodów i wejść do całego budynku. Koszt ww. prac zamknął się kwotą 433 000 zł. Ponadto zamontowano napisy na frontonie budynku „Miejski Ośrodek Kultury im. Oskara Kolberga w Przeworsku" oraz „Miejski Ośrodek Kultury" za kwotę 8.000 zł. Wykonano również remont kabiny do sterowania oświetleniem scenicznym. Sukcesywnie dokonuje się wymiany hydrantów w części kinowej, dostosowując obiekt do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych. Zakupiono gazony i stojaki na rowery.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej stwierdził, że gazony regulują kierunek jazdy samochodów oraz dodają miejscu estetyki.

Pan Benedykt Magoń poinformował, że na zakup drobnego wyposażenia łazienek wydatkowano 2 000 zł. Podsumował, że w okresie 2014 do 2018 roku wydatkowano łącznie kwotę 2 967 100 zł, z czego kwota 159 600 zł stanowiła środki własne jednostki, 802 000 zł pochodziło z budżetu Urzędu Miasta Przeworska, 150 000 zł pochodziło z dotacji przekazanej przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, 55 000 zł pochodziło z dotacji przekazanej przez Państwowy Instytut Sztuki filmowej, a na wykonanie wielu prac remontowych nieujętych we wniosku realizowanego w ramach programu „Kultura" MOF Jarosław – Przeworsk, Miejski Ośrodek Kultury zaciągnął długoterminowy kredyt w wysokości 600 000 zł. Przedstawił następnie potrzeby remontowe jednostki, które są planowane do wykonania. Wspomniał, że w dalszym ciągu, sukcesywnie wykonywane będą remonty pracowni, korytarzy i pomieszczeń biurowych. Wymiany wymagają hydranty. Oczekiwaną przez użytkowników kina, ale bardzo kosztowną inwestycją będzie modernizacja sali widowiskowej, zwłaszcza wymiana foteli. Wymiana foteli łączy się z wymianą podłóg. Zaznaczył, że wymiany wymagają ponadto ściany i sufit sali widowiskowej, kotary na scenie, podłoga sceny, kieszeń (zaplecze przysceniczne) oraz drzwi wejściowe do sali kinowej na takie, które będą spełniały wymogi przeciwpożarowe. Stwierdził, że wymiany wymaga również instalacja centralnego ogrzewania: rury, piony, grzejniki zwłaszcza w holu kina. Dodał, że sieć centralnego ogrzewania prowadzona jest kanałami na teren całego obiektu i dobrze byłoby etapami dokonywać remontu ponad 40 – letniej instalacji. Wspomniał, że w budynku została przed laty wykonana nowa instalacja wodno – kanalizacyjna i hydrantowa. Dodał, że remontu wymaga korytarz przy sali widowiskowej od strony wschodniej. Dodał, że jego ściany w dalszym ciągu obłożone są boazerią. Prowadzone są przymiarki do wykonania wentylacji / klimatyzacji sali widowiskowej i sali klubowej. Wymiany wymaga również oświetlenie w holu kina i sali widowiskowej.

Pan Marek Janisz zapytał, w jakim czasie planuje się realizacje ww. planów inwestycyjnych.

Pan Benedykt Magoń powiedział, że realizacja ww. planów remontowych zależy od wysokości środków finansowych na nie zarezerwowanych w kolejnych budżetach jednostki i Urzędu Miasta Przeworska. Oznajmił, że aktualnie zlecono prace porządkowe obejścia budynku Przeworskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o.o. Obejmą one wykarczowanie żywopłotu oraz dokonanie nasadzeń drzew ozdobnych. Stwierdził, że w dalszej perspektywie funkcjonowania obiektu będzie konieczne dobudowanie skrzydła do budynku Miejskiego Ośrodka Kultury. Dodał, że w budynku brakuje sali do tańca, sali baletowej, kostiumerii. Zaznaczył, że wszystkie pracownie usytuowane są w piwnicach budynku. Stwierdził, że pomieszczenia kostiumerii powinny mieć w dzisiejszych czasach porządną wentylację. Aktualnie znajdują się w pomieszczeniach piwnicznych jej pozbawionych.

Przewodniczący Komisji Budżetowo- Gospodarczej zapytał, o kondycję przeworskiego kina po zmianie technologii odtwarzania filmów. Stwierdził, że z własnych obserwacji wnioskuje, że nasze kino cieszy się coraz większą popularnością.

Pan Benedykt Magoń powiedział, że kino przynosi zysk dopiero powyżej kwoty 300 000 zł obrotu. Zaznaczył, że dystrybutor pobiera opłatę w wysokości 51%, 52%. Dodał, że wysokie są koszty eksploatacji urządzeń do emisji filmów (wymiana lamp, konserwacja sprzętu itp.) Oświadczył, że kino przynosi jednostce zyski.

Radni wyrazili zadowolenie z repertuaru kina oraz jakości emitowanych filmów. Stwierdzili zgodnie, że dzięki poczynionym w przeszłości inwestycjom, powoli przeworska kinomatografia się odradza.

Pan Benedytk Magoń poinformował, że na budynku Miejskiego Ośrodka Kultury został zamontowany nowoczesny system monitoringu. Dodał, że został on wpięty w miejski system monitoringu. Zapis obrazu jest nagrywany i udostępniany przez Straż Miejską służbom, które się o niego zwracają.

Pan Mateusz Kowal zapytał, czy jest stała opłata za emisje filmy, czy odpłatność dla dystrybutora liczona jest od każdego sprzedanego biletu?

Pan Benedykt Magoń powiedział, że są stałe opłaty za udostepnienie filmu do emisji, które pokrywane zostają z opłat biletowych. Emisja filmów dla małych, zorganizowanych grup odbywa się po zakupie, co najmniej 20 biletów.

Pan Lesław Gmyrek zasugerował przygotowanie projektu technicznego i złożenie wniosku o dofinansowanie ww. zaplanowanych do wykonania inwestycji z udziałem środków zewnętrznych, pochodzących z Urzędu Marszałkowskiego lub Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Pan Benedytk Magoń przypomniał, że jednostka spłaca zaciągnięty długoterminowy kredyt i trudno będzie jej zabezpieczyć środki finansowe na następne inwestycje.

Pan Krzysztof Wiśniowski stwierdził, że zakres prac wykonanych za środki kredytowe jest bardzo duży. Zaznaczył jednocześnie, że wykonanie ich równolegle z innymi pracami remontowymi, finansowanymi w ramach MOF Jarosław –Przeworsk było niezbędne dla kompletności prowadzonego remontu. Dodał, że jednostka zaoszczędzi na mediach (ogrzewanie, energia) oraz znacznie poprawi swój wizerunek.

Pan Benedytk Magoń stwierdził, że różnice w opłatach za media są duże, a w kinie jest ciepło. Dodał, że w skali roku oszczędności sięgają około 10 000 zł.

Pan Marek Janisz zapytał o stan zatrudnienie w Miejskim Ośrodku Kultury i czy jest on wystarczający, czy jednostka ma w tym zakresie jakieś potrzeby?

Pan Benedytk Magoń powiedział, że na pełnych etatach pracuje 13 osób. Część osób zatrudniana jest w niepełnym wymiarze czasu pracy.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej zapytał, czy zakupiona scena letnia wraz z nagłośnieniem zaspokoi potrzeby Miejskiego Ośrodka Kultury?

Pan Benedytk Magoń odpowiedział, że scena letnia będzie wykorzystywana w czasie małych imprez organizowanych przez MOK. Natomiast na „Dni Przeworska" duża scena

będzie musiała być w dalszym ciągu wypożyczana. Dodał, że w dniu 9 czerwca br. odbędzie się na niej pierwsza impreza.

Pan Adam Kaczmar zapytał czy scena jest mobilna?

Pan Benedykt Magoń odpowiedział, że jest. Będzie ją można zdemontować i ustawić w innym miejscu. Dodatkowo, po wybudowaniu budynku magazynowego przy ul. Budowlanych będzie tam przechowywana.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Przeworska zapytał, jakiego rodzaju imprezy odbywać się będą na małej, zewnętrznej scenie?

Pan Benedytk Magoń odpowiedział, że będą się tam odbywać małe imprezy np. dzień dziecka.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej zapytał, czy przed świętem zmarłych plac wokół budynku jest wydzierżawiany handlarzom?

Pan Benedytk Magoń odpowiedział, że tak, ale zmieniła się lokalizacja dzierżawionych placów. Dodał, że w ubiegłym roku dzierżawiony był już plac nowego parkingu. Stwierdził, że handlarze mieli dużą powierzchnię do ekspozycji kwiatów i zniczy, a kupujący swobodne pomiędzy mini przejście oraz możliwość swobodnego parkowania swoich pojazdów. Oznajmił, że dla osób, które chciały wydzierżawić plac wzdłuż ścieżki równoległej do ulicy Tysiąclecia stworzono taką możliwość. Oświadczył, że z dzierżawy placu wokół budynku przed Świętem Zmarłych MOK uzyskuje przychód w wysokości około 11 000 zł.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej zapytał o nowopowstający budynek, nieopodal Ośrodka Kultury.

Pan Benedykt Magoń i Pan Marek Janisz poinformowali, że jest to budynek handlowy Piekarni Felicja.

Pan Marek Janisz zapytał, czy Dyrekcja Miejskiego Ośrodka Kultury planuje jakieś inwestycje na placu stanowiącym przystanek autobusowy dla busów?

Pan Benedykt Magoń powiedział, że została zakupiona wiata przystankowa. Dodał, że dzierżawa placu również przynosi jednostce dochody.

Pan Adam Kaczmar zapytał o wykonawcę inwestycji ocieplenia budynku oraz czy w ramach umowy jest on zobowiązany do wykonania napraw gwarancyjnych.

Pan Benedykt Magoń powiedział, że była to firma z Jarosławia i została już zobligowana do wykonania napraw i poprawek elewacji, odczyszczenia kostki brukowej. Dodał, że Miejski Ośrodek Kultury ma 49 miesięczną gwarancję na wykonane prace. Oświadczył, że o wszystkich usterkach, pojawiających się po wykonaniu ww. inwestycji, na bieżąco informowany jest inspektor nadzoru budowlanego.

Pan Benedytk Magoń stwierdził, że gdyby nie obostrzenia wynikające z ustawy o zamówieniach publicznych, zleceniodawcy robót, wybieraliby wykonawców im znanych z dokładności, porządnie wykonujących powierzony im zakres robót, a nie najtańszych, mających tylko referencje.

Pan Adam Kaczmar potwierdził słowa Pana Benedykta Magonia.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Przeworska, że stan wizualny wykonanych robót remontowych jest zadowalający. Wskazał jednak na zacieki z dachu.

Pan Benedytk Magoń powiedział, że są one stale monitorowane. Dodał, że w czasie sporych opadów śniegu, śnieg jest usuwany z dachu mechanicznie. Ponadto, w celu ułatwienia odpływu roztopów, w rynnach (kilka lat temu) zamontowano instalację przeciwoblodzeniową.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Przeworska zapytał, czy Miejski Ośrodek Kultury planuje uruchomienie bufetu, obsługującego kino?

Pan Benedytk Magoń odpowiedział, że nie ma osób chętnych do prowadzenia takiego rodzaju działalności gospodarczej na terenie Ośrodka. Dodał, że drobne przekąski, napoje lub popcorn można zakupić z dystrybutorów ustawionych w holu. Stwierdził następnie, że poziom kultury widzów jest bardzo niski. W czasie seansów spożywając przekąski, zakłócają innym widzom odbiór filmów i śmiecą. Oznajmił, że pomiędzy seansami kinowymi są bardzo krótkie przerwy i panie sprzątające nie mają możliwości posprzątania sali widowiskowej. Stwierdził następnie, że w instytucji kultury nie może odbywać się sprzedaż napojów alkoholowych, a w dzisiejszych czasach kluby i bary na nich opierają swoją działalność.

Pan Marek Janisz zapytał, czy Miejski Ośrodek Kultury ma możliwość zatrudniania osób w ramach prac społecznie użytecznych i czy takie osoby są zatrudniane.

Pan Benedytk Magoń powiedział, że MOK korzystał z takiej możliwości, ale osoby zatrudniane w tej formie, nie zawsze właściwie wykonywały powierzone im, nawet proste zadnia.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej podziękował Panu Benedyktowi Magoniowi za wyczerpujące przedstawienie wykonanych na obiekcie inwestycji oraz wskazanie dalszych potrzeb inwestycyjnych, a państwu radnym za udział w posiedzeniu komisji. Następnie zamknął jej posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Katarzyna Obłoza ……

Przewodniczący
Komisji Budżetowo-Gospodarczej
Rady Miasta Przeworska

Krzysztof Wiśniowski